

Zarządzenie Nr 388/1681/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 31 maja 2013 r.

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy Rynku Staromiejskim 1-5 pomieszczeń powstałych w wyniku adaptacji strychu jako dodatkowych pomieszczeń mieszkalnych do wyodrębnionego lokalu nr 9 w klatce nr 4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego działkę gruntu przeznaczoną do zbycia.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami z późn. zm.),
- art. 3 ust. 1, 2 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- uchwały Nr 202/1316/01 Zarządu Miasta Koszalina z dn. 16.07.2001 r. w sprawie: zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej/pomieszczenia strychowego /na dodatkową powierzchnię mieszkalną do lokalu nr 9 przy Rynku Staromiejskim nr 4 w Koszalinie,
- uchwały Nr 7/2007 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Rynek Staromiejski 1-5 w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2007 r.
- uchwały Nr 5/2013 z dnia 28.02.2013 r. Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Rynek Staromiejski 1-5 w Koszalinie, w sprawie wyrażenia zgody na zmianę i zatwierdzenie zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego działki gruntu pod budynkiem w udziale związanym z częścią lokalu Rynek Staromiejski 4/9.

zarządzam co następuje:

§1.1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 22.12.2092 r. w drodze bezprzetargowej udział wynoszący 116/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 293 o powierzchni 974 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta Nr 72451. Nieruchomość położona jest w Koszalinie przy Rynku Staromiejskim 1-5 i stanowi własność Gminy Miasto Koszalin.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową części powierzchni strychu zaadaptowanej na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne do wyodrębnionego lokalu nr 9 w klatce nr 4.

§2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

**Załącznik do Zarządzenia Nr 388/1681/13
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31 maja 2013 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1.Cena nieruchomości. 2.Cena udziału w nieruchomości.	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza, b) opłata roczna, c) data zakończenia użytkowania wieczystego.
1	2	3	4	5	6	7
1	1. 293 2. 0020 3. 974 4. 72451 5. Rynek Staromiejski 1-5	116/10 000	a) teren śródmiejski, zabudowa mieszkalno-usługowa b) -----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziale związanym z dodatkowym pomieszczeniem do lokalu mieszkalnego nr 9 przy Ryнку Staromiejskim 4, powstałym z części wspólnych nieruchomości (poddasza).	1. 431 657,00 zł 2. 5 007,22 zł	a) 15% ceny udziału w gruncie + obowiązujący podatek VAT, b) 1% ceny udziału gruntu + obowiązujący podatek VAT, c) 22.12.2092r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. 177.1054 z późn. zm.),

Opłaty roczne:

- termin płatności do 31.03 każdego roku,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

**Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego**