

**Zarządzenie Nr388/1678/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 31 maja 2013 r.**

**w sprawie**

- zmiany w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 590/2219/10 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16.06.2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 229/4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży,
- obciążenia nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 229/4, stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Miasto Koszalin, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu.

Na podstawie :

- art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. W Załączniku do Zarządzenia Nr 590/2219/10 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16.06.2010 r. stanowiącym „wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym” wprowadza się następujące zmiany:

Użytą w kolumnie 7, w odniesieniu do każdego zbywanego udziału do nieruchomości (kolumna 3 pkt 1-8), stawkę % Vat w wysokości „22 % Vat” zastępuje się „obowiązująca stawka Vat”.

§ 2. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 229/4, o powierzchni 679 m<sup>2</sup>, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW nr KO1K/00026668/2, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz:

- a) Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Łużyckiej 25A oraz jej następców prawnych, jako właściciela czynnej sieci ciepłowniczej cNA2x76.1/140 niskich parametrów zasilający w ciepło budynek przy ul. Moniuszki 7 w Koszalinie, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości, wejściu i wjazdu na grunt w przypadku awarii sieci bądź prowadzenia prac związanych z jej eksploatacją, remontem, konserwacją lub przebudową. W pasie technicznym sieci ciepłowniczej nie można projektować i realizować trwałych nasadzeń i obiektów budowlanych.
- b) Miejskich Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 14 oraz jej następców prawnych, jako właściciela sieci wodno-kanalizacyjnej: kanał sanitarny DN 150 mm, odprowadzający ścieki sanitarne do kanalizacji miejskiej w ul. Stanisława Moniuszki z budynków nr 5 (dz. nr 229/3) przy ul. Stanisława Moniuszki oraz budynków nr 13 (dz. nr 229/5) i nr 15 ( dz. nr 229/6) przy ul. Karola Szymanowskiego w ramach umów zawartych ze spółką, polegającą na umożliwieniu wejścia na część nieruchomości przez którą przechodzi trasa urządzeń przesyłowych niezbędną do ich obsługi, stanowiącą pas techniczny, w celu prawidłowej eksploatacji urządzeń, ich konserwacji, remontu i wymiany, a także usunięcia ewentualnej awarii.
- c) Właściciela przewodu kanalizacji sanitarnej DN 150 (nie będący w eksploatacji MWiK) oraz jego następców prawnych odprowadzającej ścieki sanitarne z nieruchomości na działce nr 229/3 przy ul. Stanisława Moniuszki 5.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.