

**Zarządzenie Nr 386/1670/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 24 maja 2013 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569) zmienionej uchwałą Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383),

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej lokal mieszkalny nr 10, powstały w wyniku adaptacji strychu, położony w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 72.

§ 2. Na poczet ceny sprzedaży zaliczyć nakłady poniesione przez najemcę na adaptację lokalu w kwocie 136.541,00 zł, słownie złotych: sto trzydzieści sześć tysięcy pięćset czterdzieści jeden 00/100.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

Załącznik do Zarządzenia Nr386/1670/13  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 maja 2013 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m <sup>2</sup> ] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ I -sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/ 200 2/ 19 3/ 18584 4/ ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 70-72	a/ 61,17 b/ 419 c/ 597/ 10 000	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 72/10	a/teren oznaczony symbolem 3.6 MW,U o funkcji podstawowej mieszkaniowej wielorodzinnej, funkcja uzupełniająca -usługi, b/-----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.	a/ 197 000,00 zł 190 967,00 zł w tym nakłady najemcy: 136 541,00 b/ 6 032,69 zł	a/ 15% ceny udziału b/ 1% ceny udziału c/ 28-01-2093 r.

U

stanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. 177.1054 z późn. zm.),

**Opłaty roczne:** - termin płatności do 31.03 każdego roku. - opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński