

**Zarządzenie Nr 384/1663/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 21 maja 2013 r.**

**w sprawach:**

- **zamiany prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Koszalin a Skarbem Państwa,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia na rzecz Skarbu Państwa w drodze zamiany.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. 2001.142.1591 ze zmianami )
- art. 14 ust. 3, art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. 2010.102.651 ze zmianami )
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami ( Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 743 ze zmianami )

zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Dokonać niżej opisanej zamiany prawa własności nieruchomości:

- 1) nabyć na rzecz Gminy Miasto Koszalin od Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0018 miasta Koszalina działkami ewidencyjnymi nr 138/3 o powierzchni 0,2506 ha położonej przy ul. Partyzantów 3 oraz nr 138/5 o powierzchni 0,0030 ha położonej przy ul. Partyzantów.
- 2) zbyć zamiennie na rzecz Skarbu Państwa – użytkownika wieczystego prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0020 miasta Koszalina działkami ewidencyjnymi nr 271/1 o powierzchni 0,0009 ha położonej przy ul. Piastowskiej oraz nr 271/2 o powierzchni 0,2409 ha położonej przy ul. Zwycięstwa 107.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina - opisana w ust. 1 pkt 2) nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym symbolem „E7 U,MW” o przeznaczeniu: zabudowa usługowa, dopuszcza się lokale mieszkalne.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do zbycia w drodze zamiany, opisaną w § 1 ust. 1 pkt 2), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zamiana opisanych w § 1 praw do nieruchomości nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zarządzenie Nr 384/1663/13  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 21 maja 2013 r.

- 2 -

**§ 4.** Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie Gmina Miasto Koszalin.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1 pkt 2) zarządzenia jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.

Na oryginale pieczętka i podpis  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
inż. Teresa Bryzek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. obręb ewidencyjny 2. działka ewidencyjna 3. księga wieczysta	Powierzchnia nieruchomości [ ha ]	Opis i położenie nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina 2. Sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego 3. Cena sprzedaży nieruchomości, stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1. nr 0020 2. nr 271/1 nr 271/2 3.KO1K/00021721/7	0,0009 ha 0,2409 ha	nieruchomość gruntowa, ul. Piastowska ul. Zwycięstwa 107	1. zabudowa usługowa, dopuszcza się lokale mieszkalne, 2. nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w drodze zamiany	1. 939 079,00 zł 2. 762 645,98 zł 3. 176 433,02 zł	6 tygodni od dnia wywieszenia

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński