

Zarządzenie Nr 374/1635/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 02.05.2013 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Orzechowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na okres 82 lat do dnia 11.10.2095 r., nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr 338/47 o powierzchni 0,0124 ha (KW Nr KO1K/00026893/8), z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 329/2 o powierzchni 0,0653 ha (KW Nr KO1K/00039537/9), położonej w Koszalinie przy ul. Hebanowej 12, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 338/47, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1343), nieruchomości opisane w § 1. znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem **241 MN** o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste oznaczoną działką nr 338/47 opisaną w § 1 ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 367/1610/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 19.04.2013 r. w sprawach przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Koszalinie przy ul. Orzechowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín
Kierownik Referatu Urbanistyki
inż. Teresa Bryzek
/podpis nieczytelny/

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 15% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 1% ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 338/47 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	0,0124	ul. Orzechowa	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcin nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 241 MN o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej działką ewidencyjną nr 329/2, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Nabywcy.	Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres 82 lat do dnia 11.10.2095 r.	22.642,00 zł	1. 3.396,30 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej 2. 226,42 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Uwaga:

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).