

**Zarządzenie Nr 341/1504/13  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 28 lutego 2013 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Juliana Krzyżanowskiego, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką nr 8/76 o powierzchni 0,0837 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Juliana Krzyżanowskiego, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00022382/5.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465 z późn. zm.), nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7.13 MW,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej: usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową oraz obiekty sportu i rekreacji służące funkcji podstawowej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1. jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r.

**Prezydent Miasta**  
**Piotr Jedliński**  
/podpis nieczytelny/

DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
mgr inż. arch. Iwona Stepanow  
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 8/76 2. 0016 3. KO1K/00022382/5	0,0837	1. Na nieruchomości rozpoczęto realizację inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą biurową w parterze i garażem podziemnym.  2. ul. Juliana Krzyżanowskiego	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7.13 MW, U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  2. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w trakcie budowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	1. 190.074,00 zł 2. 142.860,00 zł	1. 47.214,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Paulina Lewin

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/