

Zarządzenie Nr 339/1500/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy ulicy Ludwika Zamenhofa, z jednoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności posadowionego na niej garażu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 7/2013 z dnia 14 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Koszalinie przy ulicy Ludwika Zamenhofa, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 1366 o pow. 0,0018 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00026805/5, z jednoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności posadowionego na niej garażu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość przeznaczoną do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Szczegółowe warunki dotyczące zbycia przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w umowie.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości wg: 1. księgi wieczystej 2. ewidencji gruntów i budynków	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości, w tym: a) gruntu b) budynku	1. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego: a) pierwsza opłata b) opłaty roczne 2. Zasady aktualizacji opłat rocznych.
1	2	3	4	5	6
1. KW nr KO1K/00026805/5 2. obr. nr 0019 dz. nr 1366 pow. 0,0018 ha	1. nieruchomość zabudowana boksem garażowym 2. Koszalin ul. Ludwika Zamenhofa	1. 4.25 MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług w najniższej kondygnacji. Istniejące garaże przeznacza się do likwidacji. 2. Zgodnie z aktualnym sposobem korzystania – zabudowa garażowa.	Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności posadowionego na niej garażu	1. 3 593,00 zł a) 3 593,00 zł b) -----	1. 25% ceny nieruchomości, płatna przed zawarciem aktu notarialnego - 898,25 zł. 2. 3% ceny nieruchomości, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po roku, w którym nastąpi ustanowienie prawa użytkowania wieczystego – 107,79 zł

UWAGA: określone w wykazie opłaty podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński