

Zarządzenie Nr 334/1492/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18 lutego 2013 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Koszalinie przy ul. Jana Pawła II 15 oraz ul. Henryka Jagoszewskiego 13, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 03 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),
- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr:

- 1) 21/97 o powierzchni 0,4878 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Jana Pawła II 15,
- 2) 74/1 o powierzchni 0,0279 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Henryka Jagoszewskiego 13,

dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00019392/4.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 452), nieruchomość opisana w ust. 1:

- 1) oznaczona działką nr 21/97 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: 1 U przeznaczonym pod zabudowę usługową w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², 01 KDL przeznaczonym pod drogę publiczną klasy lokalnej,
- 2) oznaczona działką nr 74/1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 2 U przeznaczonym pod zabudowę usługową.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1. jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr V/48/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 20 stycznia 2011 r.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 21/97 2. 0016 3. KO1K/00019392/4	4878	1. nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym. 2. ul. Jana Pawła II 15	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami 1 U, przeznaczonym pod zabudowę usługową, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m ² , oraz 01 KDL przeznaczonym pod drogę publiczną klasy lokalnej. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	1. 873.350,00 zł 2. 556.472,00 zł	1. 316.878,00 zł – nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 74/1 2. 0016 3. KO1K/00019392/4	279	1. nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym. 2. ul. Henryka Jagoszewskiego 13	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Jagoszewskiego” w Koszalinie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 2 U, przeznaczonym pod zabudowę usługową. 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym.		1. 52.714,00 zł 2. 33.588,00 zł	1. 19.126,00 zł – nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości	

Sporządziła: Paulina Lewin

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/