

Zarządzenie Nr 334/1491/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18 lutego 2013 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Stoczniowców,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w Koszalinie przy ul. Stoczniowców, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00027377/2, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0011 działką ewidencyjną nr 806/2, o powierzchni 0,0027 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr:

- 1) nr 326, o powierzchni 0,0314 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położonej w Koszalinie przy ul. Stoczniowców 17, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00016886/3,
- 2) nr 277/1, nr 277/20 i nr 277/8, o łącznej powierzchni 0,0391 ha, zabudowanej częścią budynku zrealizowanego na nieruchomości opisanej w niniejszym ustępie pkt. 1., położonej przy ul. Stoczniowców, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00021634/0,

stanowiących własność nabywcy – osoby fizycznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 806/2, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., nieruchomości opisane w § 1. ust. 1. położone są w obszarze oznaczonym symbolem N.02.MN o funkcji dominującej – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 806/2, opisaną w § 1. ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1. jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.		9.
1.	1. 806/2 2. 0011 3. KO1K/00027377/2	27	Stoczniewców	1. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LVII/666/2010 z dnia 7 września 2010 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem N.02.MN o funkcji dominującej – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej intensywnej. 2. Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr, nr: 326, 277/1, 277/20, 277/8	1. 3.896,00 zł plus obowiązujący podatek VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Paulina Lewin

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/