

**Zarządzenie Nr 326/1463/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 01.02.13 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 104 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/517/2006 z dnia 16 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006r. Nr 47, poz. 851).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal użytkowy położony w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 104 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Tomasz Sobieraj

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 326/1463/13  
Prezydenta Miasta Koszalina  
z dnia 01.02.2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 104 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży.

Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Zwycięstwa 100-104, klatka schodowa 104 jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

W lokalu prowadzona jest działalność handlowa - sklep rybny, a od 07.12.2010 r. za zgodą ZGM Nr 1 w wydzielonej części lokalu prowadzona jest działalność usługowa – biuro nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r., budynek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem L 10 MS, przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ustanowieniem w oznaczonym udziale prawa użytkowania wieczystego gruntu do dnia 28.12.2092 r.

Na podstawie Uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000r. (ze zmianami) w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu a najemca złożył wniosek o wykup lokalu.

Lokal nie jest wyłączony ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu użytkowego oraz wartość nieruchomości gruntowej, na której ustanowione zostaje prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zostały ustalone na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

wz PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Tomasz Sobieraj