

Zarządzenie Nr 473/2082/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 26.11.2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/,
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569) zmienionej uchwałą Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej następujące lokale mieszkalne:

1.	ul. Legnicka 21/8
2.	ul. Radogoszczańska 14/1
3.	ul. Radogoszczańska 14a/2

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Załącznik do zarządzenia Nr 473/2082/13
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 26.11.2013 r.

WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKALE MIESZKALNE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł]	Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ 1 -sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1/ 224 2/ 0021 3/18993 4/ ul. Legnicka 21	a/ 33,38 b/ 228 c/ 735/ 10 000	ul.Legnicka 21/8	a/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami b/ -----	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.	a/ 90 700.00 zł b/ 3 995.00 zł	a/ 15% ceny udziału+ podatek VAT b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 19-10-2090 r.
2.	1/ 49/2 2/ 0022 3/24601 4/ ul. Radogoszczańska 14 –14a	a/ 46.75 b/ 321 c/ 552/ 10 000	ul.Radogoszczańska 14/1	a/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami typu podstawowego b/ -----	Jak wyżej	a/ 153 800.00 zł b/ 4 137.00 zł	a/ 15% ceny udziału+ podatek VAT b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 05-05-2092 r.
3.	1/ 49/2 2/ 0022 3/24601 4/ ul. Radogoszczańska 14 –14a	a/ 46.68 b/321 c/ 552/ 10 000	ul.Radogoszczańska 14a/2	a/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami typu podstawowego b/ -----	Jak wyżej	a/ 153 590.00 zł b/4 137.00 zł	a/ 15% ceny udziału+ podatek VAT b/ 1% ceny udziału + podatek VAT c/ 05-05-2092 r.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. 177.1054 z późn. zm.),

Opłaty roczne: - termin płatności do 31.03 każdego roku. - opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego