

Zarządzenie Nr 471/2075/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 20 listopada 2013 r.

w sprawach:

- **wniesienia jako wkładu niepieniężnego (aportu) do kapitału zakładowego Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie nieruchomości położonych w Koszalinie,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4 oraz art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XXXVI/555/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego do Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie i objęcie udziałów,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wnieść jako wkład niepieniężny (aport) na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie prawo własności nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr, nr:

- a) 0011 działką ewidencyjną nr 277/17 o powierzchni 0,2266 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Franciszkańskiej, o wartości 63.765,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00026750/4,
- b) 0011 działką ewidencyjną nr 229/21 o powierzchni 0,1432 ha, oraz działką ewidencyjną nr 229/22 o powierzchni 0,0605 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Franciszkańskiej, o łącznej wartości 57.321,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00026944/1,
- c) 0014 działką ewidencyjną nr 5/2 o powierzchni 0,6354 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Na Skwierzynkę, o wartości 154.148,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści osiem złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00028147/8,
- d) 0042 działką ewidencyjną nr 14 o powierzchni 0,2172 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Lubiatowskiej – Dzierżęcińskiej, o wartości 29.995,00 zł (słownie:

dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00088996/2,

- e) 0043 działką ewidencyjną nr 6 o powierzchni 0,7321 ha, położoną w Koszalinie w rejonie ul. Dzierżęcińskiej – Żurawiej, o wartości 132.876,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KO1K/00088997/9,

stanowiących element otwartych urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do wniesienia aportem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że wniesienie aportem nieruchomości opisanej w § 1:

- lit. a, b, c jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina,
- lit. d, e jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wniesienia aportem**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. obręb ewidencyjny nr 2. działka ewidencyjna nr 3. księga wieczysta nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina (SUiKZP - uchwała Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07.09.2010 r.) bądź w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín w Koszalinie (MPZP – Dz. Urz. Woj. Zach. z 2010 r. Nr 73, poz. 1343)	Forma zbycia nieruchomości	Wartość przedmiotu aportu netto plus obowiązujący podatek VAT [zł]	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.	10.
1.	1. 0011 2. 277/17 3. KO1K/00026750/4	0,2266	rejon ul. Franciszkańskiej	nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące rowy jako element otwartych urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych miasta Koszalina	SUiKZP N.07d.ZP o funkcji dominującej – zieleń parkowa i obszary przestrzeni publicznej; struktura przestrzenna (kompozycja) – zwarty kompleks zieleni z ciekami wodnymi oraz zbiornikami wodnymi	Wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o. o. w Koszalinie	63.765,00 zł	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 0011 2. 229/21, 229/22 3. KO1K/00026944/1	0,2037					57.321,00 zł	
3.	1. 0014 2. 5/2 3. KO1K/00028147/8	0,6354	rejon ul. Na Skwierzynkę	SUiKZP N.12b.U o funkcji dominującej – usługi, w tym ogólnomiejskie	154.148,00 zł			
4.	1. 0042 2. 14 3. KO1K/00088996/2	0,2172	rejon ul. Lubiatowskiej – Dzierżęcińskiej	MPZP -325ZL - teren zieleni nieurządzonej; należy zapewnić dojazd do pasów technicznych kanałów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych; -472KDD - ulice dojazdowe, publiczne; -307U,MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej; -284MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa; -127MN - teren zabudowy mieszkaniowej. -189MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	29.995,00 zł			
5.	1. 0043 2. 6 3. KO1K/00088997/9	0,7321	rejon ul. Dzierżęcińskiej - Żurawiej	MPZP - 326ZL - teren zieleni nieurządzonej; należy zapewnić dojazd do pasów technicznych kanałów melioracyjnych i zbiorników retencyjnych oraz do terenu elementarnego o symbolu 350 ZL; - 366 KDZ - ulice zbiorcze, publiczne; - 390 KDL,391KDL - ulice lokalne, publiczne; - 492KDD, 493KDD,498KDD – istniejące ulice dojazdowe publiczne, - 595I,597I,598I – teren infrastruktury technicznej.	132.876,00 zł			

Sporządziły: Monika Mielczarek i Iwona Kutda

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

/podpis nieczytelny/