

Zarządzenie Nr 468/2057/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 14.11.2013r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 459/2014/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 października 2013r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013, poz. 594)

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości o łącznej powierzchni 46 m² (2 m² x 23) położonych w Koszalinie, oznaczonych:
1. w obrębie ewidencyjnym nr 0006 działkami ewidencyjnymi nr:
 - 31/25,
 - 31/14,
 2. w obrębie ewidencyjnym nr 0011 działkami ewidencyjnymi nr:
 - 216/6,
 - 81/7,
 3. w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działką ewidencyjną nr 443,
 4. w obrębie ewidencyjnym nr 0013 działką ewidencyjną nr 3,
 5. w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działkami ewidencyjnymi nr:
 - 615/22,
 - 21/21,
 - 230/46,
 - 362,
 - 99/5,
 - 2/8,
 - 9/6,
 - 32/5,
 6. w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działkami ewidencyjnymi nr:
 - 185/7,
 - 217/12,
 - 170/20,
 - 173/23,
 - 96/55,

7. w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 19/41,
8. w obrębie ewidencyjnym nr 0031 działką ewidencyjną nr 632/4,
9. w obrębie ewidencyjnym nr 0045 działką ewidencyjną nr 16,
(przedmiot dzierżawy) w celu lokalizacji 23 istniejących kontenerów na odzież używaną.

- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1 przeznaczone do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 0006 2 -31/25 - 31/14 3 - 26350 4 - 638 - 578	46 m ²	- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 2,3) do zarządzenia	1/ brak planu 2/ lokalizacja dwóch kontenerów na odzież używaną o powierzchni 2 m ² każdy	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - kontenery na odzież używaną - 12,00zł/szt + 23 % podatku VAT 2/ miesięcznie
2.	1 - 0011 2 - 216/6 - 81/7 3 - 7117 - 72448 4 - 141 - 1064		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 4,5) do zarządzenia	1/ brak planu 2/ lokalizacja dwóch kontenerów na odzież używaną o powierzchni 2 m ² każdy		3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
3.	1 - 0012 2 - 443 3 - 27307 4 - 48112		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 6,7) do zarządzenia	1/ ulica zbiorcza – główna oś komunikacyjna dzielnicy /02 KZ/ 2/ lokalizacja dwóch kontenerów na odzież używaną o powierzchni 2 m ² każdy		
4.	1- 0013 2 - 3 3 - 26824 4 - 6367		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 8) do zarządzenia	1/ ulica zbiorcza – główny ciąg komunikacyjny miejski /01 KZ/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		

5.	1 - 0020 2 - 615/22 3 - 30438 4 - 1064		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 9) do zarządzenia	1/ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /D1MW, U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
6.	1 - 0020 2 - 21/21 3 - 27310 4 - 5708		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 10) do zarządzenia	1/ - teren publiczny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji /B25 ZP, US/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
7.	1 - 0020 2 - 230/46 3 - 26541 4 - 65		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 11) do zarządzenia	1/ - zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa /L 22 MS/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
8.	1 - 0020 2 - 362 3 - 26542 4 - 964		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 12) do zarządzenia	1/ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /B5 MW, U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
9.	1 - 0020 2 - 99/5 3 - 69479 4 - 1070		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 13) do zarządzenia	1/ - zespół zabudowy garażowej /B33 KS/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
10.	1 - 0020 2 - 2/8 3 - 71923 4 - 16440		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 14) do zarządzenia	1/ - istniejąca ulica klasy dojazdowej /C11 KDD/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		

11.	1 - 0020 2 - 9/6 3 - 26541 4 - 1799			1/ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /C4 MW, U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
12.	1 - 0020 2 - 32/5 3 - 29215 4 - 1791			1/ - zabudowa usługowa, dopuszcza się lokale mieszkalne /C8U, MW/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
13.	1 - 0021 2 - 185/7 3 - 25381 4 - 477		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 15) do zarządzenia	1/ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /G4 MW, U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
14.	1 - 0021 2 - 217/12 3 - 26600 4 - 681		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 16) do zarządzenia	1/ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /G3 MW, U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
15.	1 - 0021 2 - 170/20 3 - 26726 4 - 9040		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 17) do zarządzenia	1/ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /J2 MW, U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
16.	1 - 0021 2 - 173/23 3 - 26726 4 - 8873			1/ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /J3 MW, U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		

17.	1 - 0021 2 - 96/55 3 - 27153 4 - 2828		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 18) do zarządzenia	1/ - zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa /K3 MS/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
18.	1 - 0022 2 - 19/41 3 - 26741 4 - 1992		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 19) do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami typu podstawowego /7 MW, U/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		
19.	1 - 0031 2 - 632/4 3 - 27190 4 - 1308		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 20) do zarządzenia	1/ - teren ogólnodostępnej zieleni parkowej z figurą sakralną /22 ZP/ 2/ lokalizacja dwóch kontenerów na odzież używaną o powierzchni 2 m ² każdy		
20.	1 - 0045 2 - 16 3 - 29243 4 - 2929		- zgodnie z załącznikami graficznymi (nr 21) do zarządzenia	1/ - istniejące ulice zbiorcze publiczne, projektowane ulice zbiorcze, publiczne /364 KDZ/ 2/ lokalizacja kontenera na odzież używaną o powierzchni 2 m ²		

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/