

**Zarządzenie Nr 464/2032/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 7 listopada 2013 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 2, położony w Koszalinie przy ulicy Łużyckiej 58**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący lokal mieszkalny nr 2, położony w Koszalinie przy ul. Łużyckiej 58, przeznaczony zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 455/2006/13 z dnia 16 października 2013 r. do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*

### WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości	Adres lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej netto w tym: a) lokalu b) udziału w gruncie [zł]	Wadium	Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
		a) użytkowa lokalu b) działki					Udział w częściach wspólnych budynku i działki gruntu	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	1 – nr 155 2 – nr 0022 3 – KO1K/00073666/2	a) 33,60 m <sup>2</sup> +6,06 m <sup>2</sup> piwnica b) 109 m <sup>2</sup> 5613/10000	ul. Łużycka 58 m. 2	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; istniejące budynki mieszkalne wielo- i jednorodzinne do zachowania	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 5613/10000 części w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej	<b>56 000,00</b> w tym: a) 41 000,00 b) 15 000,00	5 600,00 560,00	100% + VAT

**Uwaga!**

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości lokalowej, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*