

Zarządzenie Nr 464/2031/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną, położoną w Koszalinie przy ulicy Łużyckiej 60, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 156

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położoną w Koszalinie przy ul. Łużyckiej 60, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0022 działką ewidencyjną nr 156 o powierzchni 0,0111 ha, przeznaczoną do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 439/1931/13 z dnia 17 września 2013 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości i a) użytkowa budynku b) działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości zabudowanej netto w tym: a) zabudowy b) działki [zł]	Wadium		Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
								Postąpienie minimalne [zł]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	1 – nr 156 2 – nr 0022 3 – KO1K/00044200/6	a) 99,59 m ² b) 111 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny ul. Łużycka 60	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Istniejące budynki mieszkalne wielo- i jednorodzinne do zachowania	3 lata: – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu dla budynku istniejącego	Sprzedaż prawa własności	160 000,00 w tym: a) 140 000,00 b) 20 000,00	16 000,00 <hr/> 1 600,00	100% + VAT	

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości zabudowanej, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński