

Zarządzenie Nr 416/1820/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25.07.2013 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Promykowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 653/2 o powierzchni 0,0557 ha (KW Nr KO1K/00027260/9), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 652/2 o powierzchni 0,0496 ha (KW Nr KO1K/00096161/9), położonej w Koszalinie przy ul. Ferdynanda Ruszczyca, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 653/2, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rokosowo Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 3, poz. 57), nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 położone są w obszarze oznaczonym symbolem **5 MJ** o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 653/2 opisaną w § 1 ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Północ
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. Jolanta Frankiewicz
/podpis nieczytelny/

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Tomasz Sobieraj
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 653/2 2. 0019 3. KO1K/00027260/9	0,0557	ul. Promykowa	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rokosowo Północ, nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 5MJ o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. Nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 652/2, stanowiącej własność Nabywców.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	95.484,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Tomasz Sobieraj
/podpis nieczytelny/