

**Zarządzenie Nr 412/1803/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 15 lipca 2013 r.**

**w sprawie zasad ustalania oraz ponoszenia kosztów czynności z zakresu gospodarki nieruchomościami Gminy Miasto Koszalin dokonywanych na wniosek**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594),
- § 22 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Koszty przygotowania nieruchomości do obrotu w drodze bezprzetargowej obciążają podmiot inicjujący podjęcie czynności z zakresu gospodarki nieruchomościami.
2. Do kosztów określonych w ust. 1 zalicza się w szczególności koszty:
- 1) wyceny lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub prawie własności nieruchomości gruntowej;
  - 2) sporządzenia oświadczenia o samodzielności lokalu;
  - 3) wyceny nieruchomości;
  - 4) inwentaryzacji;
  - 5) podziału nieruchomości;
  - 6) ogłoszenia prasowego o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę.
3. Wnioskodawca ponosi koszty związane ze sporządzeniem umów w formie aktów notarialnych oraz koszty sądowe związane z ujawnieniem nabytych praw w księgach wieczystych.
- § 2. Wpłaty pobierane od wnioskodawców na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu wynoszą:
- 1) w przypadku nieruchomości niezabudowanej – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100);
  - 2) w przypadku nieruchomości zabudowanej – 1.700,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100);
  - 3) w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości, wpłaty wymienione w pkt 1 i 2 podlegają zwiększeniu o 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
  - 4) w przypadku nieruchomości oddawanej w dzierżawę – 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100);
  - 5) w przypadku lokalu mieszkalnego – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100);
  - 6) w przypadku lokalu użytkowego – 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100);
  - 7) w przypadku lokalu w budynku jednolokalowym – 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).
- § 3. 1. Koszty związane z przygotowaniem oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na wykreślenie z księgi wieczystej ograniczonych praw rzeczowych oraz innych wpisów ujawnionych na rzecz Gminy Miasto Koszalin ponosi wnioskodawca.

2. Wpłata na pokrycie kosztów przygotowania oświadczenia opisanego w ust. 1, obejmuje koszt poświadczenia notarialnego podpisu Prezydenta Miasta Koszalina bądź osoby upoważnionej. Jej wysokość ustalana jest indywidualnie.
- § 4. 1. Czynności związane z realizacją wniosku zostaną podjęte przez Gminę Miasto Koszalin po pisemnym zaakceptowaniu przez wnioskodawcę zasad związanych z kosztami jego realizacji zawartych w niniejszym zarządzeniu oraz po dokonaniu przez wnioskodawcę wpłaty na ich pokrycie, w kasie lub na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
2. Uiszczona kwota podlega rozliczeniu na etapie wydania dokumentu kończącego dane postępowanie, z zastrzeżeniem ust. 3.
  3. W przypadku postępowania dotyczącego obrotu nieruchomościami uiszczona kwota podlega rozliczeniu na etapie protokołu uzgodnienia warunków transakcji bądź podpisania umowy dzierżawy.
  4. W przypadku odstąpienia przez wnioskodawcę od transakcji, wpłata pomniejszona o faktycznie poniesione koszty podlega zwrotowi. Gdy poniesione koszty przewyższą uiszczoną wpłatę, wnioskodawca zobowiązany będzie dopłacić powstałą różnicę w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania.
  5. W przypadku wniosku kilku osób, gdy odstąpi od transakcji choć jeden z wnioskodawców, wpłaty kwot dokonane przez wszystkich wnioskodawców pomniejszone o faktycznie poniesione koszty podlegają zwrotowi. Gdy podniesione koszty przewyższą uiszczone wpłaty, wszyscy wnioskodawcy zobowiązani będą dopłacić powstałą różnicę w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania.
- § 5. W uzasadnionych przypadkach wysokość wpłat, o których mowa w § 2 może być ustalana indywidualnie.
- § 6. Zarządzenie nie dotyczy kosztów przygotowania nieruchomości do:
- 1) zbycia w drodze zamiany, które będą ustalane indywidualnie w odrębnym postępowaniu;
  - 2) zbycia na rzecz wspólnot mieszkaniowych, które uregulowane są odrębnym zarządzeniem;
  - 3) najmu;
  - 4) oddania w dzierżawę:
    - a) na cele rolnicze,
    - b) na okres do 3 miesięcy,
    - c) których wysokość czynszu rocznego jest mniejsza od kosztów, o których mowa §2 pkt 4.
- § 7. Traci moc zarządzenie nr 197/860/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia kosztów przygotowania nieruchomości do obrotu w drodze bezprzetargowej oraz wpłat na poczet tych kosztów.
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński  
/podpis nieczytelny/