

**Zarządzenie Nr 404/ 1778 /13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 2 lipca 2013 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 96/48 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie :

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 3 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej części odpowiadające udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Dzieci Wrzesińskich 17 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 96/48 o powierzchni 202 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00027153/6 stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin. Nieruchomość ta przylega do działki ewidencyjnej oznaczonej nr 96/36 w obrębie ewidencyjnym nr 0021 o powierzchni 381 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem wielolokalowym przy ul. Dzieci Wrzesińskich 17 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbywany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w: 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	a) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą [zł] b) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.	1. 96/48 2. 0021 3. 202 4. KW KO1K/00027153/6	1) <b>1434/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym nr 2 2) <b>1317/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym nr 4 3) <b>1330/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym nr 6	1) zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa 2) -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dzieci Wrzesińskich 17 w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	89 419,00	a) 12 822,68 b) 128,23+23%VAT a) 11 776,48 b) 117,76+23%VAT a) 11 892,73 b) 118,93+23%VAT

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński