N-IV-2.6840.2.73.2026.MM

ANEKS DO WARUNKÓW PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, położonej w Koszalinie w rejonie ul. Szczecińskiej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0008 działkami ewidencyjnymi nr 32/2, nr 32/5 oraz nr 31/8 o łącznej powierzchni 0,4586 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KO1K/00030700/0 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Koszalinie.

W rozdziale **I. WARUNKI ZABUDOWY NIERUCHOMOŚCI w ust. 3 o treści:**

1. Na terenie nieruchomości znajduje się:
   - plac o nawierzchni z płyt betonowych (trylinka),
   - plac o nawierzchni betonowej,
   - ogrodzenie z siatką wraz z bramą o znacznym stopniu zużycia,
   - pozostałości ogrodzenia betonowego na podmurówce,
   - lampy oświetleniowe wraz z przyłączem energetycznym.

wprowadza się dodatkowy zapis o treści:

1. Na terenie nieruchomości znajduje się:
   - plac o nawierzchni z płyt betonowych (trylinka),
   - plac o nawierzchni betonowej,
   - ogrodzenie z siatką wraz z bramą o znacznym stopniu zużycia,
   - pozostałości ogrodzenia betonowego na podmurówce,
   - lampy oświetleniowe wraz z przyłączem energetycznym,
   - **na części nieruchomości zdeponowane są stare nasypy o składzie glin z domieszką gruzu i gleby o niekontrolowanej miąższości do 1.6 m, a w części powierzchniowej zalegają lokalnie zielone odpady roślinne. Osoby zainteresowane przetargiem zobowiązane są do zapoznania się z wykonaną na zlecenie Miasta „Opinią Geotechniczną" sporządzoną wg. stanu na październik 2026 r.**

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj