

Zarządzenie Nr 368/1612 /13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 22.04.2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej,
położonej w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej.**

Na podstawie:

- art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0048 działką ewidencyjną nr 36/1 o powierzchni 0,0013 ha (KW Nr KO1K/00027964/4), położoną w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej, zabudowaną częścią budynku zrealizowanego na nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 68 o powierzchni 0,2234 ha (KW Nr KO1K/00010219/5), położonej w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 117, stanowiącej własność przyszłego Nabywcy, w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0048 działką ewidencyjną nr 36/1 o powierzchni 0,0013 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00027964/4, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	9.
1.	1. 36/1 2. 0048 3. KO1K/00027964/4	13	Połczyńska	1. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w przestrzeniach oznaczonych symbolami 0009.KD.GP o przeznaczeniu ulica główna i S.06b.MW/MN o funkcji dominującej – mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej intensywnej, funkcja uzupełniająca – usługi ponadpodstawowe oraz typu podstawowego. 2. Nieruchomość zabudowana częścią budynku posadowionego na nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 68, stanowiącej własność Nabywcy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczenia wynikającego z art. 151 Kodeksu Cywilnego	2.624,00 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu

Sporządziła: Monika Mielczarek

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/