

**Zarządzenie Nr 367/1610/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 19.04.2013 r.**

**w sprawach:**

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Koszalinie przy ul. Orzechowej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie

- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0029 działką ewidencyjną nr 338/47 o powierzchni 0,0124 ha (KW Nr KO1K/26893/8), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 329/2 o powierzchni 0,0653 ha (KW Nr KO1K/00039537/9), położonej w Koszalinie przy ul. Hebanowej 12, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 338/47, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/660/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1343), nieruchomości opisane w § 1. znajdują się w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem **241 MN** o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 338/47 opisaną w § 1 ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie przedmiotowej nieruchomości jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcín  
Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki  
mgr. inż. Arch. Iwona Stepanow  
*/podpis nieczytelny/*



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [netto]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 338/47 2. 0029 3. KO1K/00026893/8	0,0124	ul. Orzechowa	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Rokosowo Południe – Dzierżęcin nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 241 MN o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Nieruchomość zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej działką ewidencyjną nr 329/2, stanowiącej własność Nabywcy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej	22.642,00 zł plus obowiązujący podatek VAT	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.