

Zarządzenie Nr 364/1602/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12.04.2013 r.

w sprawie

- uchylenia Zarządzeń Nr 14/56/11 z dnia 5 stycznia 2011 r. oraz Nr 183/807/12 z dnia 15 marca 2012 r.,
- przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 248/15 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Uchylić Zarządzenie Nr 14/56/11 z dnia 5 stycznia 2011 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 248/15 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży oraz Zarządzenie Nr 183/807/12 z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 14/56/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05.01.2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 248/15 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 248/15 o powierzchni 2795 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 64108, położoną przy ul. Słowiańskiej, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin.

Opisana wyżej nieruchomość gruntowa przylega do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 248/1 w obrębie ewidencyjnym nr 22 o powierzchni 486 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Słowiańskiej 19 a-c, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 23902 stanowiącej współwłasność osób fizycznych i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

Uzasadnienie
do zarządzenia Nr 364/1602/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12.04.2013 r.

w sprawie

- uchylecia Zarządzeń Nr 14/56/11 z dnia 5 stycznia 2011 r. oraz Nr 183/807/12 z dnia 15 marca 2012 r.,
- przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 248/15 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Prezydent Miasta Koszalina Zarządzeniem Nr 14/56/11 z dnia 5 stycznia 2011 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 248/15 stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin.

Ze względu na przedłużającą się procedurę sprzedaży, z przyczyn leżących po stronie właścicieli lokali w budynku przy ul. Słowiańskiej 19 a-c, wycena nieruchomości gruntowej straciła ważność. Na wniosek właścicieli lokali w budynku wykonano ponowną wycenę nieruchomości gruntowej. Zmiana wartości rynkowej nieruchomości gruntowej spowodowała konieczność zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 14/56/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 5 stycznia 2011 r. i wydania Zarządzenia Nr 183/807/12 z dnia 15 marca 2012 r.

Po podpisaniu przez Prezydenta Miasta powołanych wyżej zarządzeń, w trakcie przygotowania nieruchomości do zbycia doszło do zgonu dwóch właścicieli lokali w budynku na skutek czego sprzedaż została odłożona do czasu ujawnienia w księgach wieczystych nowych właścicieli lokali. Po ustaniu przeszkód podjęto procedurę przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Operat szacunkowy stracił ważność z dniem 28 lutego 2013 r. w związku z czym należało ustalić aktualną wartość rynkową przedmiotu sprzedaży.

Powyższe powoduje konieczność uchylecia zarządzeń Nr 14/56/11 z dnia 5 stycznia 2011 r. i Nr 183/807/12 z dnia 15 marca 2012 r. i wydania nowego zarządzenia.

Załącznik do zarządzenia Nr364/1602/13
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12.04.2013 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości w: 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą 2. Cena sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty 99%. 3. Termin i sposób spłaty
1	2	3	4	5
1.	1) 248/15, 2) 22, 3) 2 795, 4) 64108, 5) ul. Słowiańska,	1) Teren przeznaczony pod usługi publiczne i komercyjne. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów mieszkalnych bez prawa rozbudowy i przebudowy. 2) -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Słowiańskiej 19 a-c w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 439 574.00 zł 2. 4 395.74 zł + VAT 3. Płatna jednorazowo najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego