

**Zarządzenie Nr 364/1598/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 kwietnia 2013 r.**

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Świerkowej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość położoną w Koszalinie przy ul. Świerkowej, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00018532/1, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0031 działką ewidencyjną nr 58/4, o powierzchni 0,0121 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 58/1 i nr 58/3, o łącznej powierzchni 0,0933 ha, położonej przy ul. Świerkowej, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00023105/7, stanowiącej własność nabywcy – osoby fizycznej.

2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 58/4, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/321/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2004 r., nieruchomości opisane w § 1. ust. 1. położone są w obszarze oznaczonym symbolem 76 MJ o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży oznaczoną działką nr 58/4, opisaną w § 1. ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1. jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
mgr inż. arch. Iwona Stepanow
/podpis nieczytelny/

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.		9.
1.	1. 58/4 2. 0031 3. KO1K/00018532/1	121	Świerkowa	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXI/321/2004 z dnia 29 grudnia 2004 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 76 MJ o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 58/1 i nr 58/3.	1. 21.543,00 zł plus obowiązujący podatek VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządziła: Paulina Lewin

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/