

**Zarządzenie Nr 483/2110/13**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 13 grudnia 2013 r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),

**zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Wprowadzam opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w przypadkach:

- 1) realizacji infrastruktury technicznej,
- 2) doraźnej potrzeby udostępnienia nieruchomości celem czasowego korzystania z niej.

§ 2.1. Stawki opłat, o których mowa w § 1 ppkt 1 ustalane są jednorazowo i wynoszą:

- 1) za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi nie będącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych pod drogi dla:
  - a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej 24 zł/mb
  - b) przewodów wodociągowych 18 zł/mb
  - c) przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej 12 zł/mb
  - d) sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami 37 zł/mb
  - e) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa wraz z przyłączami 24 zł/mb
  - f) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa wraz z przyłączami 37 zł/mb
  - g) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami oraz instalacją oświetleniową 18 zł/mb
  - h) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) 11 zł/mb
  - i) kanalizacji teletechnicznych – za każdą rurę kanalizacji pierwotnej o średnicy:
    - do 110 mm 29 zł/mb
    - powyżej 110 mm 37 zł/mb
  - j) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej, w tym: studnie, szafy itp., za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni jego rzutu poziomego 77 zł/m<sup>2</sup>
  - k) każdego słupa 79 zł/m<sup>2</sup>
  - l) innego elementu infrastruktury 18 zł/mb lub m<sup>2</sup>

2) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:	
a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej	31 zł/mb
b) przewodów wodociągowych	22 zł/mb
c) przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej	12 zł/mb
d) sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami	57 zł/mb
e) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa wraz z przyłączami	65 zł/mb
f) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa wraz z przyłączami	126 zł/mb
g) sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami i instalacją oświetleniową	23 zł/mb
h) sieci teletechnicznych wraz z przyłączami (w tym światłowody)	12 zł/mb
i) kanalizacji teletechnicznych – za każdą rurę kanalizacji pierwotnej o średnicy:	
- do 110 mm	32 zł/mb
- powyżej 110 mm	42 zł/mb
j) napowietrznych linii energetycznych:	
- tymczasowych (do zasilania placu budowy)	69 zł/mb
- stałych	138 zł/mb
k) elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej, w tym: wyloty wód opadowych i roztopowych, studnie, szafy itp., za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni jego rzutu poziomego	77 zł/m <sup>2</sup>
l) każdego słupa	79 zł/m <sup>2</sup>
ł) innego elementu infrastruktury	18 zł/mb lub m <sup>2</sup> .

2. W przypadku udostępnienia nieruchomości stanowiącej rów melioracyjny celem umieszczenia na niej wylotu wód opadowych i roztopowych, inwestor zobowiązany będzie do udroźnienia tego rowu i jego konserwacji, na odcinku tego wymagającym, na własny koszt, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Tytułem prawnym do nieruchomości umożliwiającym wykonanie tych prac (udroźnienie i konserwacja rowu) będzie umowa użyczenia.

3. W przypadkach określonych w § 1 ppkt 2 tj. doraźnego udostępnienia nieruchomości w związku z realizacją inwestycji na innej nieruchomości z przeznaczeniem np. na plac budowy, rusztowania, zaplecze socjalno-administracyjne, stawka opłaty wynosi 2 zł/ m<sup>2</sup> za każdy rozpoczęty miesiąc.

4. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

5. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

§ 3. Opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

§ 4. 1. Nie pobiera się opłat w przypadku:

- 1) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Skarbu Państwa, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- 2) likwidacji nieczynnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. W przypadkach, gdy:

- 1) planowana inwestycja obejmowała będzie przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcie terenu i uiszczenia opłaty według obowiązujących stawek,

- 2) po wydaniu zgody na zajęcie terenu nastąpi zmniejszenie długości projektowanej trasy urządzeń infrastruktury technicznej lub powierzchni zajmowanego gruntu, nie dokonuje się zwrotu wcześniej uiszczonej opłaty wynikającej z różnicy długości urządzeń lub powierzchni zajmowanej nieruchomości,
- 3) po wydaniu zgody na zajęcie terenu nastąpi zmiana lokalizacji projektowanej trasy urządzeń infrastruktury technicznej lub powierzchni zajmowanego gruntu, inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłaty wynikającej ze zwiększenia długości urządzeń lub powierzchni zajmowanej nieruchomości,
- 4) współwłaścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, stawkę za zajęcie terenu ustala się proporcjonalnie do posiadanego udziału.

§ 6. Zajęcie nieruchomości przez inwestora następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 7.1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Skarb Państwa, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Skarb Państwa jest uprawniony do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie o którym mowa w pkt. 1, Skarb Państwa może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 8.1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należy składać co najmniej na miesiąc przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (numer działki, numer obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych) lub powierzchni (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości, numer NIP i wniosek o wystawienie faktury VAT (jeżeli inwestorem jest osoba fizyczna).

3. Do wniosku należy dołączyć oryginały lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów:

- 1) dla urządzeń wymagających pozwolenia na budowę:
  - a) aktualny wypis z rejestru gruntów;
  - b) opinię Wydziału Architektury i Urbanistyki o zgodności planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym;
  - c) mapę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym ( w przypadku formatu większego niż A3 należy złożyć 2 egzemplarze map );
  - d) opinię Zarządu Dróg Miejskich z załącznikiem graficznym (w zakresie technicznych warunków dla przejścia przez pasy drogowe oraz w zakresie zieleni);
  - e) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest oddany w administrowanie lub zarządzanie;

- f) organizację ruchu w przypadku gdy wnioskowany teren stanowi drogę wewnętrzną ogólnodostępną.
- 2) w przypadkach nie wymagających pozwolenia na budowę (np. zgłoszenie) - załączniki wymienione w ppkt. 1 (z wyłączeniem lit. b) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Koszalina Nr 307/1408/12 z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina, celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Jedliński*