

Zarządzenie Nr 483/2109/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 13 grudnia 2013 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek i zasad wydzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i 9¹, art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam:

1. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na niżej wymienione cele:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1) przemysłowe, składowe, przemysłowo-handlowe, przemysłowo-usługowe, hurtownie | 0,48 zł/m² |
| 2) przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych i wypoczynkowych (z zastrzeżeniem § 4) | |
| a) do 50 m ² | 1,61 zł/m² |
| b) powyżej 50 m ² , za każdy następny m ² gruntu | 1,30 zł/m² |
| 3) parkingi | 1,16 zł/m² |
| 4) auto-komisy, myjnie samochodowe | 3,49 zł/m² |
| 5) dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów | 1,80 zł/m² |
| 6) maszty (za 1 maszt) | 93,25 zł |
| 7) tablice informacyjne, kierunkowe, reklamy, stoiska wystawiennicze itp. | |
| a) do 1 m ² powierzchni tablicy (stoiska) | 127,73 zł/m² |
| b) powyżej 1 m ² , za każdy następny m ² powierzchni tablicy (stoiska) | 58,06 zł/m² |
| c) jeżeli tablica jest dwustronna, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu - druga strona liczona jest jako każdy następny m ² tablicy | |
| 8) słupy ogłoszeniowe (za 1 słup) | 174,16 zł |
| 9) pod stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne, wymiennikowe, ciepłociągi itp. | 0,94 zł/m² |
| 10) kontenery na odpady stałe i osłony śmietnikowe | 0,48 zł/m² |

2. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na cele handlowe (lokalizacja czasowa: kioski, pawilony, kasety itp.):

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) sprzedaż artykułów spożywczych | 9,82 zł/m² |
| 2) sprzedaż artykułów spożywczych łącznie ze sprzedażą prasy | 11,53 zł/m² |
| 3) punkty Totalizatora Sportowego | 66,21 zł/m² |
| 4) kantory wymiany walut | 81,29 zł/m² |

5) sprzedaż artykułów przemysłowych łącznie ze sprzedażą prasy
(kioski typu "Ruch") **38,72 zł/m²**

6) inny rodzaj handlu:

a) do 10 m² gruntu **20,99 zł/m²**

b) powyżej 10 m², za każdy następny m² **12,89 zł/m².**

3. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty wydierżawiane na niżej wymienione cele:

1) pod garażami **17,42 zł/m²**

2) na cele rekreacyjno - wypoczynkowe i zieleńce **1,38 zł/m²**

3) pod ocieplenia budynków **18,57 zł/m²**

4) parkingi **13,92 zł/m².**

4. Każdy rozpoczęty m² powierzchni tablicy (stoiska) i każdy rozpoczęty m² gruntu uważa się za pełny.

§ 2. 1. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, począwszy od 1 dnia następnego miesiąca.

2. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego może być podwyższana, nie częściej niż raz w roku. O nowej wysokości czynszu dzierżawnego dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie.

§ 3. 1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

2. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.

§ 4. Na doraźnie organizowane imprezy widowiskowe i przedsięwzięcia rozrywkowe, kulturalne i sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe, stawkę czynszu dzierżawnego ustala się każdorazowo w drodze negocjacji.

§ 5. 1. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do:

1) umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie,

2) umów trwających w przypadku, gdy stawka czynszu dzierżawnego jest niższa niż ustalona niniejszym zarządzeniem – w tym przypadku zmiana stawki nastąpi w drodze pisemnego wypowiedzenia.

§ 6. 1. Jeżeli o dzierżawę tego samego gruntu ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią stawki wywoławcze w przetargu.

§ 7. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią pomocnicze kryterium określenia przez Skarb Państwa - Prezydenta Miasta Koszalina wysokości opłaty z powyższego tytułu.

§ 8. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu nie uwzględniają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości, do zapłaty których zobowiązany będzie dzierżawca.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 10. Traci moc Zarządzenie nr 307/1409/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad wdzierżawiania, na cele poza rolnicze, nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w granicach administracyjnych Miasta Koszalina.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński