

Zarządzenie Nr 476/2088/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 03.12.2013 r.

w sprawie: oddania w drodze bezprzetargowej udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego wyodrębnionego z części wspólnych budynku przy ul. Batalionów Chłopskich 39 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do zbycia w oznaczonym udziale.

Na podstawie:

- art. 4 ust 9, art. 13 ust 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 3 ust 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),
- uchwały Nr 6/2012 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Batalionów Chłopskich 39 z dnia 16.08.2012 r. w sprawie wyłączenia z części wspólnych nieruchomości i zbycia lokalu mieszkalnego usytuowanego na strychu na rzecz dotychczasowego najemcy,

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 10.08.2092 r. w drodze bezprzetargowej, udział wynoszący 965/10.000 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 58/1 o powierzchni 836 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 34973. Nieruchomość położona jest w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich 39 i stanowi własność Gminy Miasto Koszalin. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do nieruchomości gruntowej następuje w związku ze sprzedażą przez Wspólnotę Mieszkaniową lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 10 przy ul. Batalionów Chłopskich 39 o powierzchni użytkowej 54,05 m², powstałego w wyniku adaptacji poddasza.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste w oznaczonym udziale, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego

**Załącznik do Zarządzenia Nr 476/2088/13
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 03.12.2013 r.**

WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W OZNACZONYM UDZIALE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1.działka nr 2.obręb nr 3.powierzchnia m ² 4.księga wieczysta nr 5.położenie	1.Zbywany udział do nieruchomości	1.Adres lokalu 2.Funkcja lokalu 3.Powierzchnia lokalu zbywanego przez Wspólnotę	Przeznaczenie nieruchomości a)w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b)studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	1.Cena nieruchomości (zł) 2.Cena udziału w nieruchomości (zł)	Opłaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1. 58/1 2. 0020 3. 836 4. 34973 5. ul. Batalionów Chłopskich 39	965/10.000	1. ul. Batalionów Chłopskich 39/10 2. lokal mieszkalny 3. 54,05 m ²	a)Teren oznaczony symbolem M1 MW,U wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa z usługami b) ----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w oznaczonym udziale związanym z lokalem mieszkalnym wyodrębnionym z części wspólnych do dnia 10.08.2092 r.	1. 200.540,00 2. 19.352,11	a) 15% ceny udziału w gruncie + podatek VAT b) 1% ceny udziału w gruncie + podatek VAT

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Opłaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta Koszalina
Piotra Jedlińskiego