

Zarządzenie Nr 400/1749/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 25.06.2013 r.

**w sprawie: sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalowej stanowiącej
własność Skarbu Państwa, położonej w Koszalinie przy
ul. Wąwozowej 36/9.**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.);
- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.);
- zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 243/2013 z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, nieruchomość lokalową stanowiącą własność Skarbu Państwa (księga wieczysta nr KO1K/00101142/9), obejmującą lokal mieszkalny nr 9 o pow. 64,3 m², znajdujący się w budynku położonym w Koszalinie przy ul. Wąwozowej 34-38, klatka nr 36, z którym związany jest udział wynoszący 643/91669 części we współwłasności wszelkich niewydzielonych części budynków i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr 62 o pow. 1,5533 ha (księga wieczysta nr KO1K/00070930/3).

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący ww. nieruchomość przeznaczoną do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe warunki dotyczące zbycia przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości.	Forma zbycia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Cena nieruchomości. 2. Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty. 3. Zabezpieczenie wierzytelności z tytułu udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.	1. Sposób uiszczenia ceny sprzedaży. 2. Zasady zwrotu bonifikaty.
księga wieczysta nr KO1K/00101142/9: lokal mieszkalny – ul. Wąwozowa 36/9 o pow. 64,30m ² ; udział związany z własnością lokalu - 643/91669 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń niewchodzących w skład lokali oraz w działce gruntu: Koszalin ul. Wąwozowa 28-38, Juliana Krzyżanowskiego 35-39, Ignacego Chrzanowskiego 12-16b, Kazimierza Wyki 37-43; obręb nr 0016, działka nr 62, pow. 1,5533 ha, księga wieczysta nr KO1K/00070930/3.	1. - 7.8 MW,U: funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, funkcja uzupełniająca: usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową oraz obiekty sportu i rekreacji służące funkcji podstawowej. - 016 KDL - droga publiczna klasy drogi lokalnej kategorii gminnej, - 062 KDD - droga publiczna klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej. 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z aktualnym sposobem korzystania – lokal mieszkalny.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej, na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.	Nieruchomość lokalowa obejmująca: - lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 64,30 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju, położony na IV piętrze budynku mieszkalnego, - udział wynoszący 643/91669 w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń niewchodzących w skład lokalu oraz w działce gruntu.	1. 224 600,00 zł 2. 11 230,00 zł 3. Hipoteka do kwoty 256 000,00 zł	1. Jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego. 2. Zgodnie z art. 68 ust. 2, 2a, 2b, 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koszalinie na okres 21 dni.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński