

Zarządzenie Nr 396/1728/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17.06. 2013 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 743 z późn. zm.)
- art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

Zarządzam co następuje:

§ 1. Wrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 382/3 o powierzchni 283 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 6939 stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Miasto Koszalin nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 382/4 o powierzchni 596 m², dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 6939 w celu zapewnienia nieruchomości władnącej dostępu do drogi publicznej i prawidłowego korzystania z nieruchomości władnącej.

§ 2. Zobowiązać kaźdoczesnych użytkowników wieczystych/właścicieli nieruchomości władnącej do utrzymania porządku na nieruchomości obciążonej, zabezpieczenia urządzeń potrzebnych do wykonania służebności gruntowych, we własnym zakresie i z własnych środków finansowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 396/1728/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17.06.2013 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działką ewidencyjną nr 382/3, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr 6939 stanowi własność Gminy Miasto Koszalin.

Nieruchomość jak wyżej została wydzielona z działki macierzystej oznaczonej ewidencyjnie nr 382/2, decyzją znak GK.AK.7430-75/06 z dnia 27 listopada 2006 r. zatwierdzającą podział działki oznaczonej ewidencyjnie nr 382/2 w obrębie 0019 na działki ewidencyjne 382/3 i 382/4 pod warunkiem, że przy zbywaniu działek nowo wydzielonych zostaną dla nich ustanowione odpowiednie służebności.

O nabycie działki ewidencyjnej nr 382/3 wystąpili właściciele lokali wyodrębnionych położonych na przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 382/1 przy ul. Zwycięstwa 189.

Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 382/4 aktualnie stanowiąca własność Gminy Miasto Koszalin nie ma dostępu do drogi publicznej.

Teren, na którym położone są ww. działki gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXX/488/2005 z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 2031) oznaczony jest symbolem 2.6 MN,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, funkcja uzupełniająca usługi. Zgodnie z ww. planem obsługa komunikacyjna terenu winna odbywać się z przyległych dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – ulicy Zwycięstwa.

Zgodnie z art. 285 § 1. i § 2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie z art. 287 Kodeksu cywilnego zakres służebności gruntowej i sposób jej wykonywania oznacza się według zasad współżycia społecznego przy uwzględnieniu zwyczajów miejscowych.

Zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami, z tytułu ustanowienia służebności pobiera się wynagrodzenie, za wyjątkiem ustanowienia służebności w celu zapewnienia

dostępu do nieruchomości, w związku z podziałem lub przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Koszty związane z wykonaniem służebności obciążają każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej – oznaczonej działką ewidencyjną nr 382/4.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński