

Zarządzenie Nr 396/1720/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 czerwca 2013 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Piaskowej 4.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art.305¹, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanowić nieodpłatnie na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0027 działką ewidencyjną nr 123 o powierzchni 0,4937 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00028245/5, położonej w Koszalinie przy ul. Piaskowej 4, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, w trwałym zarządzie Przedszkola nr 20 w Koszalinie, na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Spółki z o. o. w Koszalinie oraz jej następców prawnych, jako właściciela czynnej sieci ciepłowniczej preizolowanej, służebność przesyłu polegającą na:

- 1) prawie korzystania z ww. nieruchomości w celu prowadzenia prac związanych z eksploatacją, remontem, konserwacją, usuwaniem awarii i przebudową sieci ciepłowniczej,
- 2) powstrzymaniu się przez władających nieruchomością obciążoną od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w tym projektowania i realizowania obiektów budowlanych i trwałych nasadzeń w pasie technicznym sieci ciepłowniczej,

z jednoczesnym uwzględnieniem następujących warunków jej wykonywania:

- 1) obowiązku powiadomienia właściciela/władającego nieruchomością obciążoną o terminach ewentualnych planowanych prac konserwacyjnych przyłącza i sieci ciepłowniczej z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem czasowym;
- 2) powstrzymania się przez Spółkę MEC oraz jej następców prawnych od działań planowanych związanych z konserwacją lub naprawą urządzeń służących do przesyłu na terenie działki, w okresie pracy przedszkola, tj. od 1 września do 1 lipca – zgodnie z planem urlopu placówki, położonej na nieruchomości obciążonej;
- 3) zapewnienia przez władającego bezpiecznego dojazdu i dojścia do przedszkola dla rodziców, dzieci, pracowników oraz klientów przedszkola w czasie prowadzonych prac związanych z wykonywaniem przedmiotowej służebności, a także uporządkowania terenu i doprowadzenie go po zakończeniu prac do stanu pierwotnego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/