

Zarządzenie Nr 389/1688/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 4 czerwca 2013 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wyki 8, 10, 12, ul. Juliana Krzyżanowskiego 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 oraz ul. Kazimierza Wyki 20, 22, 24, 26, 28, 28A, na rzecz jej użytkownika wieczystego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie:

- art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntową zabudowaną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0016 działką ewidencyjną nr:

- 1) 73/3 o powierzchni 0,5497 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Kazimierza Wyki 20, 22, 24, 26, 28, 28A,
- 2) 73/5 o powierzchni 0,6800 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Juliana Krzyżanowskiego 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, oraz ul. Kazimierza Wyki 8, 10, 12,

dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00069589/7.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 27, poz. 465 z późn. zm.), nieruchomość opisana w ust. 1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7.15 MW, U dla której przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej: usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową, obiekty sportu i rekreacji służące funkcji podstawowej. Część działki nr 73/5 leży w obszarze oznaczonym symbolem 064 KDD przeznaczonym pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży opisaną w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1. jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/500/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 29 grudnia 2005 r.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/

KIEROWNIK REFERATU URBANISTYKI
inż. Teresa Bryzek
/podpis nieczytelny/

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. Księga Wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	1. Opis nieruchomości 2. Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena nieruchomości 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego	1. Cena sprzedaży nieruchomości stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkownika wieczystego (kolumna 7) 2. Termin i sposób zapłaty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1.	1. 73/3 2. 0016 3. KO1K/00069589/7	0,5497	1. Nieruchomość niezabudowana. 2. ul. Kazimierza Wyki 20, 22, 24, 26, 28, 28A	1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Władysława IV – Gdańska” w Koszalinie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 7.15 MW, U, dla której przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej: usługi w połączeniu z zabudową mieszkaniową, obiekty sportu i rekreacji służące funkcji podstawowej Część działki nr 73/5 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 064 KDD przeznaczonym pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej kategorii gminnej. 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	1. 1.269.587,00 zł 2. 1.038.014,00 zł	1. 231.573,00 zł - nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
2.	1. 73/5 2. 0016 3. KO1K/00069589/7	0,6800	1. Nieruchomość niezabudowana. 2. ul. Juliana Krzyżanowskiego 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, ul. Kazimierza Wyki 8, 10, 12.			1. 1.568.488,00 zł 2. 1.240.988,00 zł	1. 327.500,00 zł – nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 2. Płatna jednorazowo w takim terminie, aby ww. kwota wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej własność nieruchomości	

Sporządziła: Paulina Lewin

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Andrzej Kierzek
/podpis nieczytelny/