

Zarządzenie Nr 389/1686/13
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 04 czerwca 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowane, położone w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (obręb ewidencyjny nr 0007 działki ewidencyjne nr 55/1 i nr 55/2)

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, położone w Koszalinie na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działkami ewidencyjnymi:

1. nr 55/1 o powierzchni 0,4124 ha,
2. nr 55/2 o powierzchni 0,3990 ha,

przeznaczone do zbycia zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 383/1659/13 z dnia 20 maja 2013 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Andrzej Kierzek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena netto nieruchomości niezabudowanej [zł]	Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł]	Wysokość opłat: – 100% ceny nieruchomości – obowiązujący podatek VAT Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1 – nr 55/1 2 – nr 0007 3 – KO1K/00035451/4	0,4124	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Strefowej, na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny oraz usługi	2 lata – rozpoczęcie zabudowy, 4 lata – zakończenie zabudowy	Sprzedaż prawa własności	323 000,00	32 300,00 ----- 3 230,00	100% + VAT
	1 – nr 55/2 2 – nr 0007 3 – KO1K/00035451/4	0,3990	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Strefowej, na terenie Podstrefy Koszalin Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny oraz usługi	2 lata – rozpoczęcie zabudowy, 4 lata – zakończenie zabudowy	Sprzedaż prawa własności	313 000,00	31 300,00 ----- 3 130,00	100% + VAT

Uwaga!

1. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości netto powiększona o należny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177 poz. 1054 z późniejszymi zmianami) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Andrzej Kierzek