

**Zarządzenie Nr 270/1220/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 26.09.2012r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 142/657/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 1 grudnia 2011r. w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wydzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem z późniejszymi zmianami,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

Zarządzam, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową o powierzchni 46715 m<sup>2</sup> zabudowaną: budynkiem wieży obserwacyjnej, trybunami dla widzów i sędziów, placem przedwejściowym, parkingiem maszyn, parkingiem samochodów obsługi, torem kartingowym oraz ogrodzeniem terenu, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 25, działką ewidencyjną nr 27, położoną w Koszalinie przy ul. Gnieźnieńskiej, KW 60808.
- § 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jeldziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy  2/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 - 27 2 - 25 3 - 60808 4 - 46715	46715 m <sup>2</sup>	ul. Gnieźnieńska - zgodnie z załącznikiem graficznym (nr 2) do zarządzenia	1/ teren zabudowy usługowej - usługi sportu i rekreacji / 79US/  2/ nieruchomość gruntowa zabudowana: - budynkiem wieży obserwacyjnej, dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej budynku 120,69 m <sup>2</sup> - trybunami dla widzów i sędziów o pow. 209,40 m <sup>2</sup> o konstrukcji betonowej - placem przedwejsciowym o nawierzchni z płyt drogowych o pow. 709,50 m <sup>2</sup> - parkingiem maszyn o pow. 178,70 m <sup>2</sup> o nawierzchni z polbruku - parkingiem samochodów obsługi o pow. 572,90 m <sup>2</sup> o nawierzchni asfaltowej - torem kartingowym o pow. 9600 m <sup>2</sup> o nawierzchni asfaltowej - ogrodzeniem terenu	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki umownej: - miesięcznej - 789,50 zł + 23% podatku Vat - rocznej - 9.474,00 zł + 23% podatku Vat  2/ Aktualizacji stawki czynszu dzierżawnego dokonuje Wyzierżawiający, na podstawie wartości nieruchomości określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze wypowiedzenia wysokości dotychczasowego czynszu dzierżawnego, złożonego Dzierżawcy na piśmie, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego aktualizację. Wysokość zaktualizowanego czynszu dzierżawnego obowiązuje począwszy od dnia 01 stycznia roku, następującego po roku, w którym wypowiedziano wysokość dotychczasowego czynszu.

