

**Zarządzenie Nr 264/1205/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 września 2012 r.**

w sprawach:

- **niewzględnienia wniosku dotyczącego przedłużenia terminu zabudowy nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich**
- **wyznaczenia dodatkowego terminu zabudowy nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich.**

Na podstawie :

- art. 62 ust. 4 , art. 63 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr. 102 poz. 651 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 1 i 4 , art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie wyrazić zgody na przedłużenie terminu zabudowy nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działkami ewidencyjnymi nr; 416, 417, 418 o łącznej powierzchni 0,0061 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KO1K/00066384/9.

§ 2. Wyznaczyć Panu Stanisławowi Lorbieckiemu – użytkownikowi wieczystemu nieruchomości opisanej w § 1. zarządzenia dodatkowy termin zabudowy nieruchomości do dnia 30.06.2013 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 264/1205/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 września 2012 r.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 12 działkami ewidencyjnymi nr; 416, 417, 418, położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, ustanowione zostało umową oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zawartą w formie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 4131/2003 z dnia 26.08.2003 r. z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. W w/w umowie określony został termin zabudowy – dwa lata, licząc jego bieg od daty jej zawarcia.

W dniu 30.04.2012 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wyjaśnienia przyczyn i ustalenia konsekwencji prawnych niedotrzymania przez Stronę terminu realizacji zabudowy w/w nieruchomości.

W wyjaśnieniach jako przyczynę niewywiązania się z realizacji zabudowy Strona podała trudności finansowe związane z:

- długotrwałą chorobą (pobyty w szpitalu),
- wydatkami na leki i rehabilitację,
- remontem mieszkania syna,
- brakiem możliwości uzyskania kredytu z banku (brak zdolności kredytowej).

Wymienione postępowanie zakończone zostało decyzją nr 204/2012 z dnia 30.07.2012 r., dotyczącą obciążenia użytkownika wieczystego dodatkową opłatą roczną w łącznej kwocie 550,00 zł za niedotrzymanie terminu zabudowy nieruchomości.

W dniu 14.05.2012 r. użytkownik wieczysty złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83). Postanowieniem z dnia 11.06.2012 r., znak: N.II.6826.34.2012.EJ, wyznaczony został termin rozpatrzenia w/w wniosku do dnia 30.11.2012 r.

W myśl przepisów art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) możliwe jest na wniosek użytkownika wieczystego przedłużenie terminów zabudowy jeżeli nie mogły być one dotrzymane z przyczyn niezależnych od użytkownika wieczystego. Przedłużenie terminu wiąże się ze zmianą warunków umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Natomiast zgodnie z art. 63 ust. 1 w/p ustawy właściwy organ może wyznaczyć dodatkowy termin. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest uwarunkowane zaistnieniem okoliczności niezależnych od użytkownika wieczystego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/