

Zarządzenie Nr 264/1204/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 września 2012 r.

w sprawach:

- **niewzględnienia wniosku dotyczącego przedłużenia terminów zabudowy nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich**
- **wyznaczenia dodatkowych terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich.**

Na podstawie :

- art. 62 oraz art. 63 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje :

§ 1. Nie wyrazić zgody na przedłużenie terminów zabudowy nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działką ewidencyjną nr 340 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00041421/0.

§ 2. Wyznaczyć Państwu Agnieszce i Witoldowi małżonkom Malec – użytkownikom wieczystym nieruchomości opisanej w § 1. zarządzenia dodatkowe terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości do dnia 30.06.2013 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 264/1204/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 września 2012 r.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 12 działką ewidencyjną nr 340, położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, ustanowione zostało umową oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zawartą w formie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 2460/1996 z dnia 03.04.1996 r. z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. W w/w umowie określone zostały terminy zabudowy: rozpoczęcia – jeden rok i zakończenia – dwa lata, licząc bieg terminów od daty jej zawarcia.

W dniu 30.04.2012 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wyjaśnienia przyczyn i ustalenia konsekwencji prawnych niedotrzymania przez Stronę terminów realizacji zabudowy w/w nieruchomości.

W wyjaśnieniach jako przyczynę niewywiązania się z realizacji zabudowy Strona podała trudną sytuację finansową - utratę pracy przez Panią Agnieszkę Malec w roku 1998. W związku z powyższym użytkownik wieczysty wniósł o przedłużenie na okres 1 roku terminów zabudowy nieruchomości.

Wymienione postępowanie zakończone zostało decyzją nr 202/2012 z dnia 30.07.2012 r., dotyczącą obciążenia użytkownika wieczystego dodatkową opłatą roczną w kwocie 124,20 zł, za niedotrzymanie terminów zabudowy nieruchomości.

W myśl przepisów art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) możliwe jest na wniosek użytkownika wieczystego przedłużenie terminów zabudowy jeżeli nie mogły być one dotrzymane z przyczyn niezależnych od użytkownika wieczystego. Przedłużenie terminu wiąże się ze zmianą warunków umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Natomiast zgodnie z art. 63 ust. 1 w/p ustawy właściwy organ może wyznaczyć dodatkowy termin. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest uwarunkowane zaistnieniem okoliczności niezależnych od użytkownika wieczystego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/