

Zarządzenie Nr 264/1199/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 września 2012 r.

w sprawie wyznaczenia dodatkowych terminów rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich.

Na podstawie :

- art. 62 ust. 4 , art. 63 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
- art. 26 ust. 1 i 4 , art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

zarządzam, co następuje :

§ 1. Wyznaczyć Panom Bogusławowi Pankowskiemu, Pawłowi Pankowskiemu i Mateuszowi Pankowskiemu – współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0012 działkami ewidencyjnymi nr 331 i nr 332 o łącznej powierzchni 0,0036 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KO1K/00040159/5, dodatkowe terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości do dnia 30.06.2013 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/

Uzasadnienie do zarządzenia Nr 264/1199/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 12 września 2012 r.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 12 działkami ewidencyjnymi nr 331 i nr 332, położonej w Koszalinie przy ul. Batalionów Chłopskich, ustanowione zostało umową oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zawartą w formie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 8610/1996 z dnia 28.11.1996 r., z przeznaczeniem pod zabudowę garażową, na rzecz Bogusława i Grażyny małżonków Pankowskich.

W w/w umowie określone zostały terminy zabudowy: rozpoczęcia – jeden rok i zakończenia – dwa lata, licząc bieg terminów od dnia zawarcia umowy notarialnej z dnia 28.11.1996 r.

Na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego I Wydział Cywilny w Koszalinie z dnia 08.02.2011 r. (sygn. akt I Ns 17/11) spadek po Grażynie Pankowskiej na podstawie ustawy nabyli: mąż Bogusław Pankowski oraz synowie Mateusz Pankowski i Paweł Pankowski po 1/3 części każdy z nich.

W dniu 30.04.2012 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wyjaśnienia przyczyn i ustalenia konsekwencji prawnych niedotrzymania przez Strony terminów realizacji zabudowy w/w nieruchomości.

W dniu 01.06.2012 r. współużytkownicy wieczystości zadeklarowali, że podejmą kroki prawne w celu przejęcia praw do nieruchomości przez Pawła Pankowskiego, który zamierza zrealizować budowę dwóch garaży.

Wymienione postępowanie zakończone zostało decyzją nr 203/2012 z dnia 30.07.2012 r., dotyczącą obciążenia użytkownika wieczystego dodatkową opłatą roczną w łącznej kwocie 248,40 zł, za niedotrzymanie terminów zabudowy nieruchomości.

W myśl przepisów art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) możliwe jest na wniosek użytkownika wieczystego przedłużenie terminów zabudowy jeżeli nie mogły być one dotrzymane z przyczyn niezależnych od użytkownika wieczystego. Przedłużenie terminu wiąże się ze zmianą warunków umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Natomiast zgodnie z art. 63 ust. 1 w/p ustawy właściwy organ może wyznaczyć dodatkowy termin. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest uwarunkowane zaistnieniem okoliczności niezależnych od użytkownika wieczystego.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
/podpis nieczytelny/