

**Załącznik do Zarządzenia Nr 166/753/12  
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 31.01.2012 r.**

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka nr 2. obręb nr 3. powierzchnia m <sup>2</sup> 4. księga wieczysta nr 5. położenie	1) adres lokalu użytkowego 2) powierzchnia pomieszczeń zbywanych przez Wspólnotę (m <sup>2</sup> ) 3) udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia Nieruchomości gruntowej	Cena nieruchomości gruntowej (zł)	Oplaty za grunt: a) opłata pierwsza b) opłata roczna
1	2	3	4	5	6	7
1	1. 129/2 2. 19 3. 963 4. 37525 5. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 71	1) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 71 2) 50,47 3) 860/10.000	a) Teren oznaczony symbolem 19 MW teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wysokiej intensywności-adaptacja b) ----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziale związanym z pomieszczeniami wyodrębnionymi z części wspólnych, <b>do dnia 28.09.2094 r.</b>	<b>242.000,00</b>	a) 25% ceny udziału w gruncie + podatek VAT, b) 5% ceny udziału w gruncie + podatek VAT.
2	1. 129/2 2. 19 3. 963 4. 37525 5. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 71	1) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 71/1 (apteka) 2) 5,73 3) 98/10.000	a) Teren oznaczony symbolem 19 MW teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wysokiej intensywności-adaptacja b) ----	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w udziale związanym z pomieszczeniami wyodrębnionymi z części wspólnych, <b>do dnia 28.09.2094 r.</b>	<b>242.000,00</b>	a) 25% ceny udziału w gruncie + podatek VAT, b) 5% ceny udziału w gruncie + podatek VAT.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Oplaty roczne:

-termin płatności do 31.03 każdego roku,

-opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

**Aktualizacja opłat rocznych:**

-nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,

-wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

(Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

PREZYDENT MIASTA  
Piotr Jedliński