

Zarządzenie Nr 159/731/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 18.01.2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Koszalinie przy ul. Michała Drzymały 9 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569),
- uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, zmienionej uchwałą Nr XXXIII/517/2006 z dnia 16 lutego 2006r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006r. Nr 47, poz. 851).

Zarządzam co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 140/810/2000 Zarządu Miasta Koszalina z dnia 4 września 2000 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych położonych w Koszalinie przy ul. Michała Drzymały 9 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży, w §1. wykreślić poz. 2 oraz w załączniku do Uchwały wykreślić poz. 2.

§ 2.Przeznaczyć do sprzedaży lokal użytkowy położony w Koszalinie przy ul. Michała Drzymały 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 3.Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4.Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego położonego w Koszalinie przy ul. Michała Drzymały 9 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży.

Lokal użytkowy położony na parterze budynku przy ul. Michała Drzymały 9 jest własnością Gminy Miasto Koszalin.

Przedmiotowy lokal użytkowy został przeznaczony do sprzedaży Uchwałą Nr 140/810/2000 ówczesnego Zarządu Miasta Koszalina z dnia 4 września 2000 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych położonych w Koszalinie przy ul. Michała Drzymały 9 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży.

Do sprzedaży nie doszło. Najemca lokalu, z powodu trudności finansowych wnosił o przesunięcie terminu sprzedaży.

Uchwała nie została zrealizowana w związku z czym należy ją uchylić.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r., budynek znajduje się na terenie oznaczonym symbolem J2 MW,U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz ustanowieniem w oznaczonym udziale prawa użytkowania wieczystego gruntu do dnia 29.12.2092 r.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 170/5 w obrębie 21 przy ulicy Michała Drzymały 9 korzysta ze służebności przejazdu i przejścia przez działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 170/19 w obrębie 21 przy ul. Norberta Barlickiego.

Na podstawie Uchwały Nr XVI/301/2000 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 16 czerwca 2000r. (ze zmianami) w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom w nabywaniu lokali stanowiących własność Miasta Koszalina, najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu a najemca złożył wniosek o wykup lokalu.

Lokal nie jest wyłączony ze sprzedaży w związku z przepisem § 11 Uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Przeznaczony do sprzedaży lokal użytkowy jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu użytkowego oraz wartość nieruchomości gruntowej, na której ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zostały ustalone na podstawie wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

