

Zarządzenie Nr 155/710/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10 stycznia 2012 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Tytusa Chałubińskiego,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomość przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2099 r. nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 1479/26 o powierzchni 0,0074 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Tytusa Chałubińskiego, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KO1K/00048712/6, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką ewidencyjną nr 855/11, o powierzchni 0,0178 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Tytusa Chałubińskiego 18, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00059216/9, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

2. Nieruchomość przeznaczona do zbycia, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 1479/26, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo – Północ w Koszalinie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXX/488/2005 z dnia 24.11.2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 2031), nieruchomości opisane w § 1. ust. 1. położone są w obszarze oznaczonym symbolem 5.4 MW, U z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z uzupełnieniem o funkcję usługową.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste oznaczoną działką nr 1479/26 opisaną w § 1. ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości opisanej w § 1 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo – Północ w Koszalinie

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Urbanistyki
mgr. inż. Iwona Stepanow

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości w tym: 1. grunt, 2. zabudowa	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 15% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 1% ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 1479/26 2. 19 3. KO1K/00048712/6	74	ul. Tytusa Chałubińskiego	1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo – Północ w Koszalinie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr XXX/488/2005 z dnia 24.11.2005 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 5.4 MW,U z przeznaczeniem podstawowym – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z uzupełnieniem o funkcję usługową. 2. Nieruchomość zabudowana schodami zewnętrznymi do budynku wymiennikowi ciepła położonego na nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką nr 855/11 pozostającej w użytkowaniu wieczystym Nabywcy do dnia 19.12.2099 r.	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2099 r.	34.778,00 zł 1. 16.650,00 zł 2. 18.128,00 zł przy czym na poczet ceny zabudowy zalicza się Nabywcy nakłady poniesione na realizację istniejącego na nieruchomości zagospodarowania w łącznej kwocie 18.128,00 zł.	1. 2.497,50 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. 2. 166,50 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga:

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Sporządziła: Paulina Lewin

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński