

Zarządzenie Nr 155/708/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10 stycznia 2012 r.

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego
nieruchomość przeznaczoną do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 1 i 4, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

zarządzam co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 27 działką ewidencyjną nr 109/2 o powierzchni 0,0023 ha, położoną w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KO1K/00098988/6, przeznaczoną do zbycia zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 321/1294/09 z dnia 06 lutego 2009 r.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer | Powierzchnia nieruchomości [m ²] | Położenie nieruchomości [ulica] | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości w tym: 1. gruntu 2. budynku [netto zł] | Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata 20% ceny nieruchomości gruntowej – płatna nie później niż w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej 2. opłata roczna 1% ceny nieruchomości gruntowej – płatna do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego [netto zł] | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami |
|-----|---|--|---------------------------------|--|--|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 1. 109/2 2. 27 3. KO1K/00098988/6 | 23 | Wojska Polskiego | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Koszalina zatwierdzonym w dniu 07.09.2010 r. uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie nr LVII/666/2010, nieruchomość znajduje się w elementarnym obszarze oznaczonym symbolem E 04c.MW z następującymi dyspozycjami szczegółowymi: kierunki rozwoju: - funkcja dominująca – mieszkaniowa w zabudowie wielorodzinnej, - funkcje uzupełniające – mieszkaniowe w zabudowie jednorodzinnej intensywniej usługi, w tym usługi typu podstawowego. Zbycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 111 zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym w zabudowie pierzejowej, przy ul. Wojska Polskiego 19A, który częściowo posadowiony jest na działce nr 109/2. | Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej do dnia 27.02.2015 r. | 49.900,00 zł 1. 4.900,00 zł 2. 45.000,00 zł przy czym na poczet ceny budynku zalicza się nakłady poniesione na jego realizację przez nabywcę w łącznej kwocie 45.000,00 zł. | 1. 980,00 zł 2. 49,00 zł | 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu |

Uwaga:

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami).

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)