

Zarządzenie Nr 155/707/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10 stycznia 2012 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Koszalinie w rejonie ul. Kaszubskiej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do zbycia,**

Na podstawie

- art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczone ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działkami ewidencyjnymi nr 1/5 o powierzchni 0,0125 ha (KW Nr KO1K/00097218/1) i nr 6/7 o powierzchni 0,0044 ha (KW Nr KO1K/00026892/1), położone w Koszalinie w rejonie ulicy Kaszubskiej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem usługowym, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 7 o powierzchni 0,0061 ha (KW Nr KO1K/00025822/3), położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 26a, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

2. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, stanowiące działki ewidencyjne nr 1/5 i nr 6/7, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

§ 2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 54, poz. 1406) nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 znajdują się w obszarze K8 MS z przeznaczeniem pod zabudowę śródmiejską mieszkalno – usługową.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone działkami nr 1/5 i nr 6/7 opisane w § 1 ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Stwierdzam, że sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.
Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Iwona Stepanow

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Położenie nieruchomości (ulica)	1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości w tym: 1. gruntu 2. budynku i innych urządzeń [netto zł]	Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 1/5 2. 0021 3. KO1K/00097218/1	125	rejon ulicy Kaszubskiej	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina - obszar oznaczony symbolem K8 MS, przeznaczony pod zabudowę śródmiejską mieszkalno – usługową. 2. Zbycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką ewidencyjną nr 7, zabudowanej budynkiem usługowym przy ul. Zwycięstwa 26a, który częściowo w formie nadwieszanej, częściowo wspornikowo na słupach kondygnacji I piętra posadowiony jest na działkach nr 1/5 i nr 6/7.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	193.700,00 zł plus obowiązujący podatek VAT 1. 51.700,00 zł 2. 142.000,00 zł, przy czym na poczet ceny budynku i innych urządzeń położonych na nieruchomościach, zalicza się nabywcy nakłady poniesione na ich realizację w łącznej kwocie 142.000,00 zł.	Płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości lub na wniosek nabywcy płatna w ratach zgodnie z obowiązującymi przepisami.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu
	1. 6/7 2. 0021 3. KO1K/00026892/1	44						

Sporządziła: Iwona Kułda

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński
(podpis nieczytelny)