

Zarządzenie Nr 246/1111/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 1 sierpnia 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową położoną w Koszalinie oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Na podstawie:

- §3 i §16 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późniejszymi zmianami),
- Zarządzenia Nr 142/657/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 01 grudnia 2011 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określenia warunków dzierżawy oraz najmu nieruchomości gruntowych lub ich części i obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Koszalina wdzierżawianych lub wynajmowanych na cele nierolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego i czynszu za najem,
- art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony:

- nieruchomość gruntową oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 305/24 o powierzchni 151 m², KW 26182, położoną w Koszalinie z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 305/14,
- część nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 19 działką ewidencyjną nr 305/25 o powierzchni 1 m² w celu ocieplenie ścian budynku położonego w Koszalinie przy ul. Jana Matejki 14

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisaną w § 1 przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Szczegółowe uprawnienia i obowiązki dzierżawcy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Andrzej Kierzek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów 1 – działka nr 2 – obręb nr 3 – Księga Wieczysta nr 4 – powierzchnia działki (m ²)	Powierzchnia nieruchomości do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	1/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 2/ Sposób jej zagospodarowania	Forma udostępnienia nieruchomości	1/ Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy 2/ Termin wnoszenia opłaty 3/ Zasady aktualizacji opłaty
1	2	3	4	5	7	8
1.	1 – 305/24 – 305/25 2 – 19 3 – 26182 4 – 151 – 128	działki o łącznej powierzchni 152 m ²	ulica Jana Matejki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do zarządzenia	1/ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami /1.3 MW,U/ 2/ – ocieplenie ściany budynku – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 305/14	dzierżawa na czas nieoznaczony	1/ według stawki: - pod ocieplenia budynków: 17,68 zł/m ² + 23 % podatku VAT - pod poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej według stawki: do 500 m ² - 0,65 zł/m ² + 23 % podatku VAT 2/ rocznie 3/ stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.