

**Zarządzenie Nr 246/1110/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 1 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Koszalinie, przy ul. Żwirki i Wigury 1**

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Koszalinie, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0010 działką ewidencyjną nr 75 o powierzchni 0,1032 ha, przeznaczoną do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 64/277/11 z dnia 1 czerwca 2011 r. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Andrzej Kierzek*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości i a) użytkowa budynku b) działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości zabudowanej netto w tym: a) zabudowy b) działki [zł]	Wadium	Wysokość opłat: - 100% ceny nieruchomości zabudowanej
								Postąpienie minimalne [zł]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1 – nr 75 2 – nr 0010 3 – KO1K/00026599/7	a) 143,70 m <sup>2</sup> b) 1032 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana ul. Żwirki i Wigury 1	Zgodnie z Decyzją Nr 65/2011 o warunkach zabudowy z dnia 16 maja 2011 r. ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: 1) zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy z dopuszczeniem jednego lokalu mieszkalnego lub 2) budowie budynku usługowo-mieszkalnego na terenie działki nr 75 w obr. 10 przy ul. Żwirki i Wigury 1 w Koszalinie wraz z urządzeniami budowlanymi	<b>3 lata:</b> – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu dla budynku istniejącego lub – wybudowanie stanu surowego zamkniętego dla nowego obiektu	Sprzedaż prawa własności	<b>333 000,00</b> w tym: a) 188 000,00 b) 145 000,00	30 000,00 3 330,00	100%  Opłata płatna jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

**Uwaga!**

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, podlega zwolnieniu od podatku VAT. Przy sprzedaży nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawierania umowy w formie aktu notarialnego.
- Wylicytowana cena nieruchomości zabudowanej, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

wz. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Andrzej Kierzek*