

**Zarządzenie Nr 279/ 1255/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 16.10.2012 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 20 działką ewidencyjną nr 225/13 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.**

Na podstawie :

- art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 3 kwietnia 2008 r. Nr 36, poz. 743),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r., Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części odpowiadające udziałom związanym z wyodrębnionymi lokalami w budynku przy ul. Dworcowej 4 do nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 20 działką ewidencyjną nr 225/13 o powierzchni 132 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW Nr KO1K/00026806/2 stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin. Nieruchomość ta przylega do działki ewidencyjnej oznaczonej nr 324 w obrębie ewidencyjnym nr 20 o powierzchni 347 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Dworcowej 4 i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Uchylić Zarządzenie Nr 348/1409/2009 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie ujednoczenia terminów trwania prawa współużytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Koszalinie przy ul. Dworcowej 4.

§ 4. Uchylić Zarządzenie Nr 361/1477/2009 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15 maja 2009 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Koszalin, położonej w Koszalinie przy ulicy Jana z Kolna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntową przeznaczoną do oddania w użytkowania wieczyste.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do zarządzenia Nr 279/ 1255 /12  
Prezydenta Miasta Koszalina z 16.10. 2012 r.

**WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Zbывany udział do nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w: 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta.	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	a) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą [zł] b) cena sprzedaży udziałów w prawie własności nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty [zł]
1	2	3	4	5	6	7
	1) działka nr, 2) obręb nr, 3) powierzchnia [m <sup>2</sup> ] 4) księga wieczysta nr, 5) położenie.	1) <b>820/10.000</b> związany z lokalem mieszkalno – usługowym <b>nr 1</b> 2) <b>1190/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 3</b> (wykorzystywanym jako lokal użytkowy) 3) <b>1080/10.000</b> związany z lokalem niemieszkalnym 4) <b>1240/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 5</b>	1. Zabudowa śródmiejska mieszkalno -usługowa, 2. -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dworcowej 4 w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	46 442 .00	a) 3 808,24 b) 38,08+23%VAT  a) 5 526,60 b) 55,27+23%VAT  a) 5 015,74 b) 50,16+23%VAT  a) 5 758,81 b) 57,59+23%VAT

1	2	3	4	5	6	7
	1. 225/13	<b>5) 1180/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 6</b>	1) Zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa,  2) ----- -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dworcowej 4 w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	46 442.00	a) 5 480,16 b) 54,80+23%VAT
	2. 20	<b>6) 1060/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 7</b>				a) 4 922,85 b) 49,23+23%VAT
	3. 132	<b>7) 460/10.000</b> związany z lokalem mieszkalnym <b>nr 8</b>				a) 2 136,33 b) 21,36+23%VAT
	4. KW KO1K/00026806/2					
	5. Jana z Kolna					

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.