

Zarządzenie Nr 276/1243/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10.10.2012 r.

w sprawach:

- **przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Koszalinie przy ul. Romualda Traugutta,**
- **podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia.**

Na podstawie:

- art. 4 pkt. 9, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 743 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 30.09.2012 r. nieruchomość gruntową położoną w Koszalinie przy ul. Romualda Traugutta, objętą księgą wieczystą Nr KO1K/00027300/2, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0019 działkami ewidencyjnymi nr, nr: 199/5, 199/13, 199/16 i 199/17, o łącznej powierzchni 0,1080 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działkami ewidencyjnymi nr, nr: 199/7, 546/3, 840/3 i 840/4, o łącznej powierzchni 0,5519 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 231, objętej księgą wieczystą Nr KO1K/00029104/2, zabudowanej budynkiem handlowym, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona działkami ewidencyjnymi nr, nr: 199/5, 199/13, 199/16 i 199/17, w części zabudowana jest fragmentem urządzonego parkingu służącego do obsługi budynku handlowego, posadowionego na nieruchomości przyległej.

3. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1. następuje z równoczesną sprzedażą zrealizowanej na niej zabudowy.

4. Nieruchomość gruntowa opisana w ust. 1. przeznaczona do zbycia, stanowiąca działki ewidencyjne nr, nr: 199/5, 199/13, 199/16 i 199/17, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 100, poz. 2031) nieruchomość gruntowa opisana w § 1 ust. 1. położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 4.29 U z przeznaczeniem pod usługi komercyjne, w szczególności handlu.

Zarządzenie Nr 276/1243/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 10.10.2012 r.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste oznaczoną działkami nr, nr: 199/5, 199/13, 199/16 i 199/17, opisaną w § 1. ust. 1., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński

Stwierdzam, że zbycie nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust. 1. jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie

Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
mgr inż. Iwona Stepanow

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów i budynków: 1. działka numer 2. obręb numer 3. księga wieczysta numer	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Położenie nieruchomości [ulica]	1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości w tym: 1. gruntu 2. urządzenia budowlanego [netto zł]	Wysokość opłat za użytkowanie wieczyste: 1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości 2. opłata roczna w wysokości 5% ceny nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1. 199/5, 199/13, 199/16, 199/17 2. 0019 3. KO1K/00027300/2	0,1080	ul. Romualda Traugutta	1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/488/2005 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24.11.2005 r. - obszar elementarny oznaczony symbolem 4.29 U z przeznaczeniem pod usługi komercyjne, w szczególności handlu. 2. Zbycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr, nr: 199/7, 546/3, 840/3, 840/4 w części zabudowanej fragmentem urządzonego parkingu służącego do obsługi budynku handlowego.	Oddanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste do dnia 30.09.2092 r.	362.800,00 zł 1. 230.000,00 zł 2. 132.800,00 zł przy czym na poczet ceny urządzenia budowlanego (parkingu) zalicza się nakłady poniesione na jego realizację przez nabywcę w łącznej kwocie 132.800,00 zł	1. 57.500,00 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. 2. 11.500,00 zł plus obowiązujący podatek VAT - płatna w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego po roku, w którym ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.	6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Uwaga:

1. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Sporządziła: Monika Mielczarek

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński