

Zarządzenie Nr 273/1234/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 05.10.2012 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości niezabudowaną, położoną w Koszalinie, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działką ewidencyjną nr 25/33.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt. 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, położoną w Koszalinie, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0007 działką ewidencyjną nr 25/33 o powierzchni 1,5319 ha.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 273/1234/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 05.10.2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 - działka ewidencyjna nr 2 - obręb ewidencyjny nr 3 - księga wieczysta Nr	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości 1) rozpoczęcie zabudowy 2) zakończenie zabudowy od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	1) Forma zbycia nieruchomości 2) Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste zarządzeniem Nr Prezydenta Miasta Koszalina z dnia	Cena nieruchomości netto ----- Wadium [zł]	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości: 1) pierwsza opłata [%] ceny nieruchomości 2) opłaty roczne [%] ceny nieruchomości powiększone o obowiązujący podatek VAT Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1 - 25/33 2 - 0007 3 - KO1K/00027346/6	1,5319	Nieruchomość niezabudowana ul. Hipolita Cegielskiego	Zakład termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem energii	1) 2 lata 2) 4 lata	1) użytkowanie wieczyste na okres 40 lat 2) Nr 260/1175/12 z dnia 31 sierpnia 2012 r.	1 170 000,00 ----- 117 000,00	1) 15% + VAT 2) 1% + VAT

Uwaga!

- Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostaną powiększone o należny podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).
- Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo z tytułu roszczenia o nabycie nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA
Piotr Jedliński