

**Zarządzenie Nr 272/1233/12**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 1 października 2012 r.**

***w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi***  
***Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.***

*Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) zarządzam, co następuje:*

**§ 1.** Udzielam pełnomocnictwa **Pani MONICE TKACZYK Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie** do:

- 1) ***dochodzenia wszelkich roszczeń przed sądami powszechnymi oraz organami egzekucyjnymi, wynikających z działalności Zarządu***, a w szczególności do:
  - a) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w sprawach związanych z opróżnieniem i opuszczeniem lokali mieszkalnych i użytkowych,
  - b) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w zakresie roszczeń wynikających z umów najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
  - c) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w zakresie roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych i użytkowych,
  - d) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin jako członka wspólnot mieszkaniowych,
  - e) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w zakresie roszczeń wynikających z remontów oraz robót remontowo-modernizacyjnych, napraw bieżących oraz robót konserwacyjnych i adaptacyjnych nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasto Koszalin,
  - f) reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w sprawach związanych z działalnością statutową Zarządu Budynków Mieszkalnych, w których Gmina występuje jako strona pozwana,
  
- 2) ***występowania w imieniu Gminy Miasto Koszalin w sprawach wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane*** (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami), a w szczególności do:
  - a) występowania w sprawach pozwoleń i zgłoszeń wykonywania robót budowlanych,
  - b) składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- 3) ***głosowania w imieniu Gminy Miasto Koszalin, w drodze indywidualnego zbierania głosów, nad uchwałami wspólnot mieszkaniowych w sprawach ustalenia wysokości stawek wpłat na fundusz remontowy oraz w sprawach zaciągnięcia kredytów, w ramach posiadanych przez Zarząd środków finansowych.***
- 4) ***do reprezentowania Gminy Miasto Koszalin – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przed urzędami skarbowymi oraz do podpisywania deklaracji i zeznań podatkowych składanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych.***

**§ 2.** Udzielam pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie do udzielania pełnomocnictw szczególnych do występowania przed sądami powszechnymi i organami egzekucyjnymi – w sprawach określonych w § 1.

**§ 3.** Pełnomocnictwo może być cofnięte w każdym czasie bez wypowiedzenia.

**§ 4.** Pełnomocnictwo wygasa w dniu rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2012 r.

*Prezydent Miasta*

*Piotr Jedliński*