

Zarządzenie Nr 190/845/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 28 marca 2012 r.

*w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pełniącemu obowiązki
Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.*

*Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) zarządzam, co następuje:*

§ 1. Udzielam pełnomocnictwa Pani MONICE TKACZYK pełniącej obowiązki Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie do:

- 1) *dochodzenia wszelkich roszczeń przed sądami powszechnymi oraz organami egzekucyjnymi, wynikających z działalności Zarządu, a w szczególności do:*
 - a) *reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w sprawach związanych z opróżnieniem i opuszczeniem lokali mieszkalnych i użytkowych,*
 - b) *reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w zakresie roszczeń wynikających z umów najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych i użytkowych oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych,*
 - c) *reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w zakresie roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z lokali mieszkalnych i użytkowych,*
 - d) *reprezentowania Gminy Miasto Koszalin jako członka wspólnot mieszkaniowych,*
 - e) *realizacji zadań wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie zasad finansowania z budżetu Gminy Miejskiej Koszalin remontów budynków mieszkalnych będących w zarządzie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie z udziałem Wspólnot Mieszkaniowych,*
 - f) *reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w zakresie roszczeń wynikających z remontów oraz robót remontowo-modernizacyjnych, napraw bieżących oraz robót konserwacyjnych i adaptacyjnych nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Gminy Miasto Koszalin,*
 - g) *reprezentowania Gminy Miasto Koszalin w sprawach związanych z działalnością statutową Zarządu Budynków Mieszkalnych, w których Gmina występuje jako strona pozwana,*
- 2) *występowania w imieniu Gminy Miasto Koszalin w sprawach wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami), a w szczególności do:*
 - a) *występowania w sprawach pozwoleń i zgłoszeń wykonywania robót budowlanych,*
 - b) *składania oświadczeń o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością,*
- 3) *głosowania w imieniu Gminy Miasto Koszalin, w drodze indywidualnego zbierania głosów, nad uchwałami wspólnot mieszkaniowych w sprawach ustalenia wysokości stawek wpłat na fundusz remontowy oraz w sprawach zaciągnięcia kredytów, w ramach posiadanych przez Zarząd środków finansowych.*

§ 2. Udzielam pełnomocnictwa pełniącemu obowiązki Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie do udzielania pełnomocnictw szczególnych do występowania przed sądami powszechnymi i organami egzekucyjnymi – w sprawach określonych w § 1.

§ 3. Pełnomocnictwo obowiązuje w czasie pełnienia obowiązków Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

§ 4. Pełnomocnictwo może być cofnięte w każdym czasie bez wypowiedzenia.

§ 5. Pełnomocnictwo wygasa w dniu rozwiązania bądź wygaśnięcia stosunku pracy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02 kwietnia 2012 r.

Piotr Jedliński