

Zarządzenie Nr 188/831/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23.03.2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży i uchylenia Zarządzenia Nr 181/796/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 9 marca 2012 r.

Na podstawie:

- art. 4 pkt 9 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami/,
- uchwały Nr XI/130/2011 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 84, poz. 1569).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej następujący lokal mieszkalny:

| | |
|---|------------------------------|
| 1 | ul. Henryka Sienkiewicza 4/3 |
|---|------------------------------|

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Uchylić Zarządzenie Nr 181/796/2012 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 9 marca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Podpis Prezydenta Miasta
Piotr Jedliński

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 188 / 831/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 23.03.2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży i uchylecia Zarządzenia Nr 181/796/12 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 9 marca 2012 r.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, wymieniony w zarządzeniu, znajduje się w budynku wielolokalowym stanowiącym współwłasność Gminy Miasto Koszalin.

Budynek usytuowany jest na terenie, dla którego brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie i sposób zagospodarowania: funkcja przemysłowa w mniejszym zakresie usługi i mieszkalnictwo.

Z najemcą lokalu zawarta jest umowa najmu na czas nieokreślony, a najemca wyraził chęć skorzystania z przysługującego mu pierwszeństwa do wykupu.

Lokal jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali, co potwierdza zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Koszalina.

Cena sprzedaży lokalu oraz nieruchomości gruntowej, na której ustanowione zostanie prawo użytkowania wieczystego gruntu, określone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zarządzeniem Nr 181/796/2012 z dnia 9 marca 2012 r. Prezydent Miasta Koszalina przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Zwycięstwa 162. W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie sprzedaży lokalu wnioskodawca zrezygnował z wykupu najmowanego lokalu mieszkalnego w związku z czym zaszła konieczność uchylecia Zarządzenie Nr 181/796/2012 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 9 marca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży.

Podpis Prezydenta Miasta
Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia Nr 188 /831/12
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 23.03.2012 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów | a/ powierzchnia lokalu [m ²] b/ powierzchnia nieruchomości gruntowej [m ²] c/ udział we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej | Adres lokalu mieszkalnego | Przeznaczenie nieruchomości a/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego b/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta | Forma zbycia lokalu i nieruchomości gruntowej | Cena nieruchomości: a/ lokal wraz z udziałem do części wspólnych nieruchomości [zł] b/ udział w nieruchomości gruntowej [zł] | Opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste: a/ I -sza opłata b/ opłata roczna c/ data zakończenia użytkowania wieczystego |
|----|---|--|---------------------------------|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 1/ 482 2/ 11 3/ 17601 4/ ul. Henryka Sienkiewicza 2-6 | a/ 53.70 b/ 306 c/ 1056/ 10 000 | ul. Henryka Sienkiewicza 4/3 | a/ ----- b/ Funkcja przemysłowa w mniejszym zakresie usługi i mieszkalnictwo | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. | a/ 117 300.00 zł b/ 10 391.04 zł | a/ 15% ceny udziału b/ 1% ceny udziału c/ 26-02-2093 r |

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. 177.1054 z późn. zm.),

Opłaty roczne:

- termin płatności do 31.03 każdego roku,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

Podpis Prezydenta Miasta
Piotr Jedliński