

Zarządzenie Nr 185/816/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 20 marca 2012 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Koszalinie przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 4 (dz. nr 115/10, obr. 0021)

Na podstawie:

- art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 pkt. 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Koszalinie przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 4, oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0021 działką ewidencyjną nr 115/10 o powierzchni 0,0262 ha, przeznaczoną do sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Koszalina Nr 140/643/11 z dnia 28 listopada 2011 r.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński

Załącznik do zarządzenia
 Nr 185/816/12
 Prezydenta Miasta Koszalina
 z dnia 20 marca 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości 1 – działka ewidencyjna 2 – obręb ewidencyjny 3 – Księga wieczysta Nr | Powierzchnia nieruchomości a) użytkowa budynku b) działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Forma zbycia nieruchomości | Cena nieruchomości zabudowanej netto w tym: a) budynku b) działki [zł] | Wadium ----- Postąpienie minimalne [zł] |
|-----|--|---|--|---|--|----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 1 – nr 115/10 2 – nr 0021 3 – KO1K/00025932/7 | a) 307,02 m ² b) 262 m ² | Nieruchomość zabudowana ul. Komisji Edukacji Narodowej 4 | Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna | 3 lata: – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu dla budynku istniejącego lub – wybudowanie stanu surowego zamkniętego dla nowego obiektu | Sprzedaż prawa własności | 535 000,00 w tym: a) 475 000,00 b) 60 000,00 | 53 500,00 ----- 5 350,00 |

Uwaga!

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 ze zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, podlega zwolnieniu od podatku VAT.
- Wycytowana cena nieruchomości zabudowanej, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
- Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osobę której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Jedliński