

Zarządzenie Nr 183/807/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 15.03.2012 r.

w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 14/56/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05.01.2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 248/15 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Na podstawie :

- art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 106, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- § 3 oraz § 10 uchwały Nr XX/190/2008 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie zasad zarządu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 36, poz. 743z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Nr XX/309/2004 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Koszalina na rzecz wspólnot mieszkaniowych. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 89, poz. 1716).

Zarządzam co następuje:

§ 1. Wykaz stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 14/56/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05.01.2011 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać powtórnie do publicznej wiadomości zmieniony wykaz obejmujący nieruchomości gruntową przeznaczoną do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Przemysław Krzyżanowski

Uzasadnienie
do zarządzenia Nr 183/807/12
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 15.03.2012 r.

w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 14/56/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 5.01.2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 248/15 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Prezydent Miasta Koszalina Zarządzeniem Nr 14/56/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 5 stycznia 2011 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczoną ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 22 działką ewidencyjną nr 248/15 stanowiącą własność Gminy Miasto Koszalin oraz podania do publicznej wiadomości wykaz obejmującego nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

Ze względu na przedłużającą się procedurę sprzedaży, wycena nieruchomości gruntowej straciła ważność. Na wniosek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Słowiańskiej 19 wykonano ponowną wycenę nieruchomości gruntowej. Zmiana wartości rynkowej nieruchomości gruntowej powoduje konieczność zmiany załącznika do zarządzenia Nr 14/56/11 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 05 stycznia 2011 r. i wydania nowego.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępcą Prezydenta
Przemysław Krzyżanowski

Załącznik do zarządzenia Nr 183/807/12
Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15.03.2012 r.
WYKAZ OBEJMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY

L.P.	Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości w: 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	Forma zbycia nieruchomości	1. Cena sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej przed bonifikatą 2. Cena sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty 99%. 3. Termin i sposób spłaty
1	2	3	4	5
1.	1) 248/15, 2) 22, 3) 2 795, 4) 64108, 5) ul. Słowiańska,	1) Teren przeznaczony pod usługi publiczne i komercyjne. Dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów mieszkalnych bez prawa rozbudowy i przebudowy. 2) -----	Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Słowiańskiej 19 a-c w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 439 148.00 zł 2. 4 391.48 zł + VAT 3. Płatna jednorazowo najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia.

wz. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
Przemysław Krzyżanowski